



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



CASA表参道：1F~3F（一棟貸し）

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		

● 表参道ヒルズ裏の好立地 ● 内外装変更応相談 ● 表参道駅まで徒歩3分

■ 物件概要

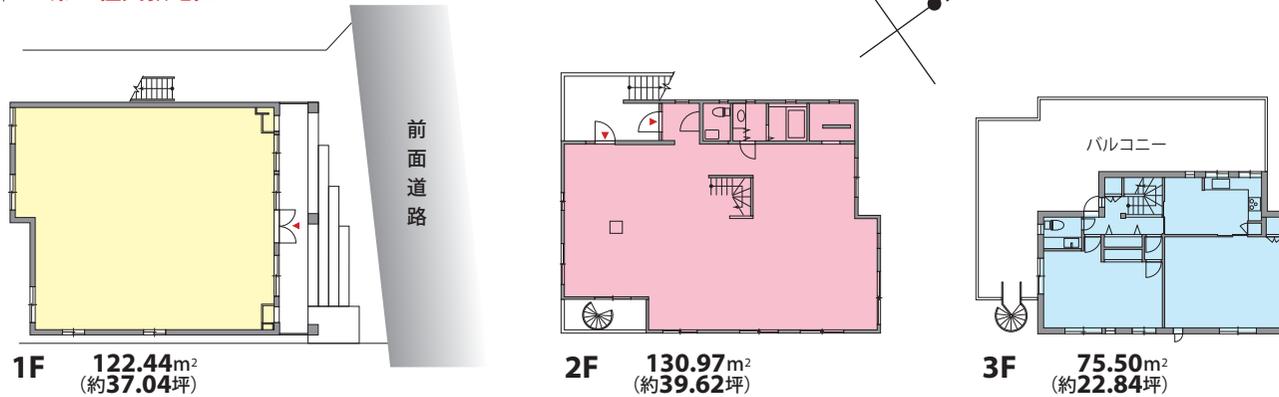
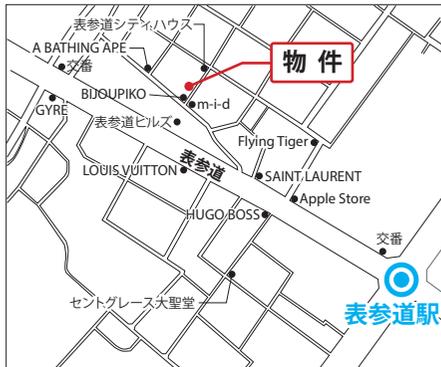
所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目19番3号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄骨造 地上3階建
 用途／店舗・住居兼事務所
 賃貸面積／**328.00m²**（約**99.50**坪）
 引渡／現況有姿
 竣工／1994年6月
 入居／2025年3月以降

※ 第一種中高層住居専用地域
 ※ 第一種文教地区

■ 賃貸条件

賃料／**4,950,000円**
 （税抜**4,500,000円**：@約**4.52万円**／坪）
 共益費／賃料に含む
 保証金／**8ヶ月分**（税込賃料）
 償却／**1ヶ月分**（税込賃料）
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**5年間**
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**（税込賃料）

■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 保証会社加入必須・家財保険加入必須（貸主指定）
 ● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: **大澤**

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:24N0918

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談