



ビースクエア

Bsquare竹下通り：B1F・3F

1F	物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
1F	飲食	<input type="checkbox"/>	1F	軽飲食	<input type="checkbox"/>	
2F			2F			



● 10月末迄の契約開始、フリーレント2ヶ月!! ● 内覧可能お気軽にご相談ください

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2023年12月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件 (管理費の坪単価：各区画、税込 坪3,300円)

階数	面積	賃料	管理費
3F	100.57m ² (約30.42坪)	1,161,930円 (税抜1,056,300円：@ 3.5万円/坪)	100,353円 (税抜 91,230円)
B1F	96.90m ² (約29.31坪)	1,031,360円 (税抜 937,600円：@ 3.2万円/坪)	96,690円 (税抜 87,900円)

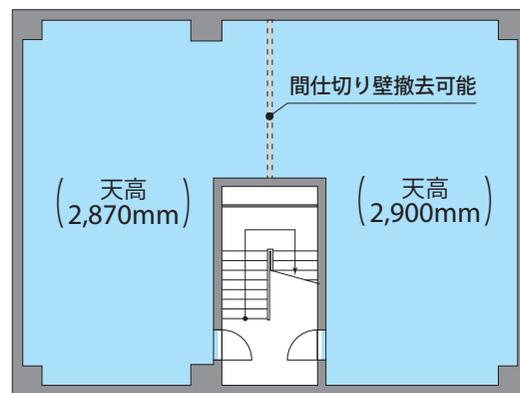
■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税込賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間相談可)
 内装監理費／1m²：6,000円 (税込)

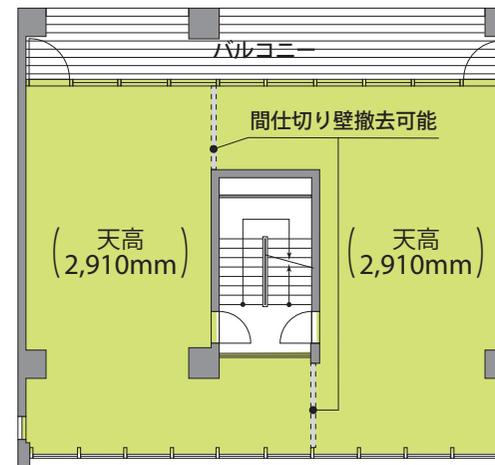
■ 現地案内図



B1F



3F



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co.,ltd.



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



GREEN SEED

■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：岡野・小林

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：24N0829

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 不可
 内見 可

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談