

JS神宮前：B1F～1F、2F～3F

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	○	軽飲食	○		



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番12号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『明治神宮前』駅まで徒歩12分
 構造規模／鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用 途／店舗
 引渡状態／現況引渡し（スケルトン相談可）
 竣 工／2016年10月
 入 居／即入居可

■ 賃貸条件

階数	面 積	賃 料
2F・3F	77.99m ² (約23.59坪)	979,000円 (税抜 890,000円：@ 約3.77万円／坪)
B1F・1F	80.29m ² (約24.28坪)	1,100,000円 (税抜 1,000,000円：@ 約4.11万円／坪)
一棟貸し	158.28m ² (約47.87坪)	2,079,000円 (税抜 1,890,000円：@ 約3.94万円／坪)

● 一棟利用相談可

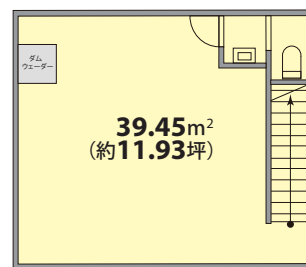
● 飲食厨房設備居抜き相談可

■ 現地案内図

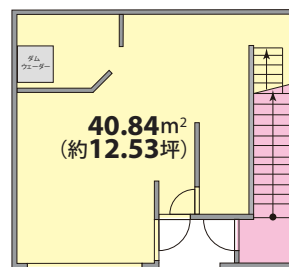


■ 賃貸条件（各階共通）

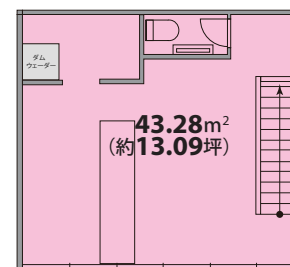
敷 金／10ヶ月分（税抜賃料）
 契約期間／5年間（定期建物賃貸借契約）
 再 契 料／新賃料の1ヶ月分（税込賃料）



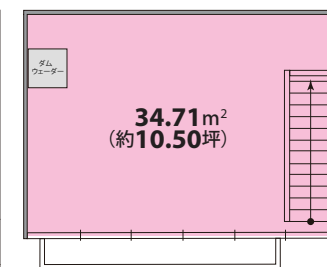
B1F



1F



2F



3F

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for
RENT
SHOP
OFFICE

パノラマ画像

2F～3F



B1F～1F



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井・平澤

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 25K0205

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

専 任 媒 介

■ ネット掲載

不 可
 内 見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談