

JS神宮前：B1F~1F・2F~3F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番12号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『明治神宮前』駅まで徒歩12分
 構造規模／鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／現況引渡し（応相談）
 竣工／2016年10月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
2F・3F	77.99m ² (約23.59坪)	985,600円 (税抜 896,000円 @ 3.79万円/坪)
B1F・1F	80.29m ² (約24.28坪)	1,120,900円 (税抜 1,019,000円 @ 4.19万円/坪)
1棟貸し	158.28m ² (約47.87坪)	2,107,600円 (税抜 1,916,000円 @ 4.0万円/坪)

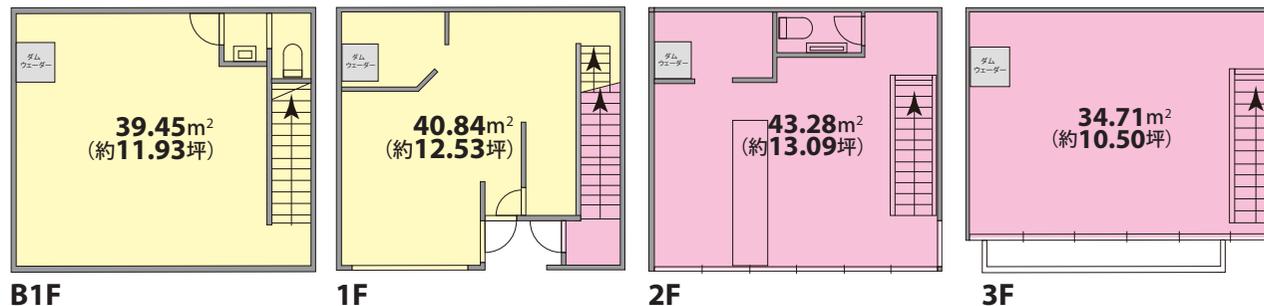
■ 現地案内図



■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分（税抜賃料）
 契約期間／5年間（定期建物賃貸借契約）
 再契約料／新賃料の1ヶ月分（税込）

- 1棟利用相談可
- 飲食厨房設備居抜き相談可



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当：石井・平澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1122

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE