



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

JS神宮前 : B1F~1F、2F~3F

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input type="radio"/>	軽飲食	<input type="radio"/>		



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目6番12号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『明治神宮前』駅まで徒歩12分
 構造規模 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / 現況引渡し (スケルトン相談可)
 竣工 / 2016年10月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
2F・3F	77.99m ² (約23.59坪)	979,000円 (税抜 890,000円 : @ 約3.77万円/坪)
B1F・1F	80.29m ² (約24.28坪)	1,100,000円 (税抜 1,000,000円 : @ 約4.11万円/坪)
一棟貸し	158.28m ² (約47.87坪)	2,079,000円 (税抜 1,890,000円 : @ 約3.94万円/坪)

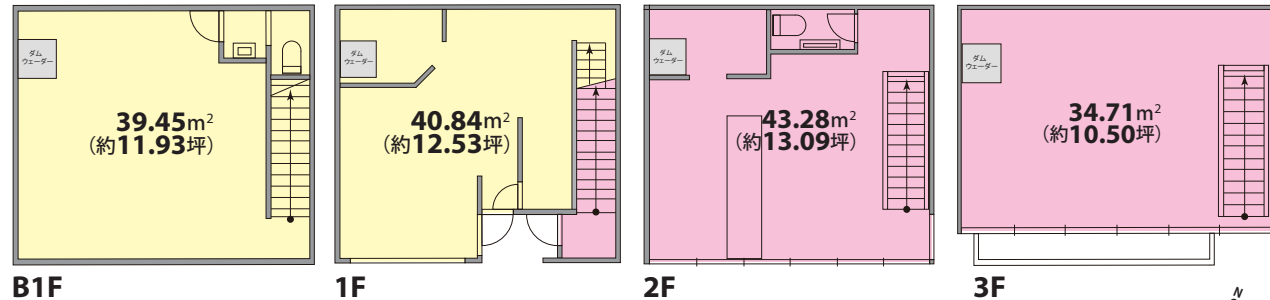
- 一棟利用相談可
- 飲食厨房設備居抜き相談可

■ 現地案内図



■ 賃貸条件 (各階共通)

敷金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)
 契約期間 / 5年間 (定期建物賃貸借契約)
 再契約 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井・平澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 25K0205

■ お問い合わせ

03-3400-5511

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談