



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



エス・テラス南青山 : 703号室

- 骨董通り沿いの築浅ビル
- 礼金・更新料なし!!
- 表参道駅まで徒歩9分

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目8番2号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建
 用途 / 住居・SOHO
 賃貸面積 / **47.3m²** (約**14.30**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・
 床暖房・ディスプレイ・食洗機・浄水器・浴室乾燥機
 竣工 / 2022年11月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **310,000円** : @ 約2.16万円 / 坪
 共益費 / **20,000円**
 敷金 / 住居 : **1ヶ月分** (税抜賃料)
 SOHO : **2ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / なし
 契約期間 / **2年間**
 更新料 / なし



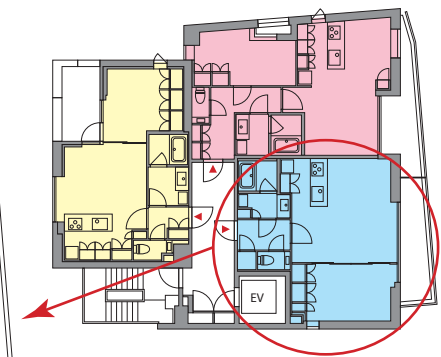
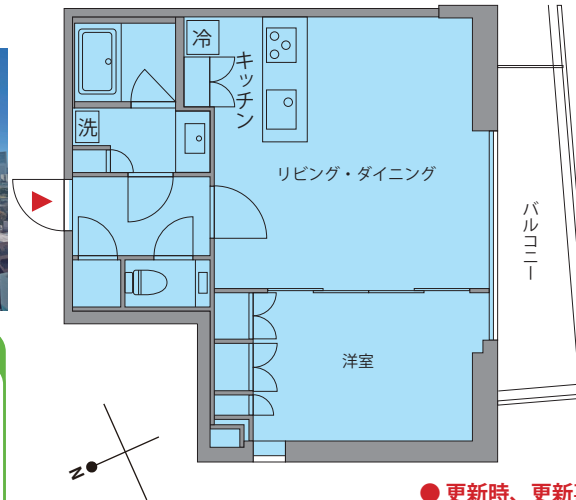
■ 現地案内図



東京都マンション環境性能表示

| | |
|-----------|-----|
| 建物の断熱性 | ☆☆☆ |
| 設備の省エネ性 | ☆☆☆ |
| 再エネ設備・電気 | ☆☆☆ |
| 維持管理・劣化対策 | ☆☆☆ |
| みどり | ☆☆☆ |

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**



- 2年以内に解約の場合、短期違約金有。
- 保証会社加入必須。
- 更新時、更新事務手数料 : **88,000円 (税込)** を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1016

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

フリーレント 相談

■ 取引態様 ■ 内見 ■ ネット掲載
 媒介 可 不可

■ 案内方法

| | |
|-----|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ● 有 | ○ 前日 |
| ○ 無 | ● 相談 |