



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



フリーレント  
1ヶ月分!!

# ZELKOVA ANNEX : 202号室

● 礼金・償却なし! ● ペット・楽器・民泊不可 ● SOHO相談!



## ■ 物件概要

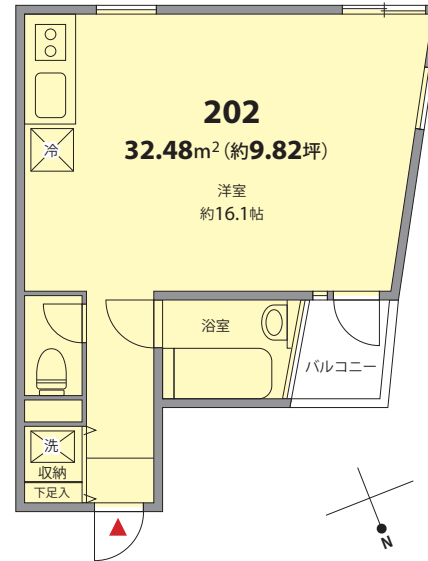
所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号  
交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
用途 / 住居・SOHO  
賃貸面積 / 32.48m<sup>2</sup> (約9.82坪)  
竣工 / 2006年3月  
入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / 182,000円 : @ 約1.85万円/坪  
共益費 / 7,000円 : @ 約712円/坪  
敷金 / 1ヶ月分  
契約 / 4年間 (定期建物賃貸借契約)

## ■ 設備

- ・宅配BOX
- ・メールボックス
- ・オートロック
- ・浴室乾燥機
- ・エアコン (1基)
- ・温水洗浄便座
- ・モニター付インターホン
- ・室内洗濯機置場
- ・可動式クローゼット
- ・ミニキッチン (2口IHヒーター)



## ■ 現地案内図



- 保証会社加入必須 ● 1年未満の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分
- その他費用…クリーニング代 (エアコン含む) : 62,700円、鍵交換代 : 33,000円
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ  
03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 中川・笹川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:24N1030

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

■ ネット掲載  
自社HP以外  
ネット掲載不可

■ 内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談