



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



| | | | | | |
|----|---|-----|---|------|---|
| 物販 | ○ | 美容室 | △ | サービス | ○ |
| 飲食 | △ | 軽飲食 | △ | | |

R鉢山町：1F~3F (一棟貸し)

● 代官山エリアの隠れ家的なエリア ● 飲食・美容室相談

■ 物件概要

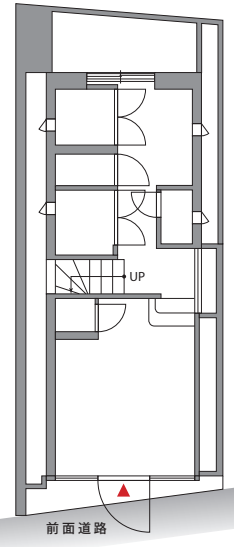
所在地 / 東京都渋谷区鉢山町7番7号
 交通 / 東急東横線『代官山』駅まで徒歩8分
 JR山手線『渋谷』駅まで徒歩15分
 構造規模 / 木造 地上3階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **94.59m²** (約**28.61**坪)
 設備 / エアコン・トイレ・ミニキッチン ※全て残置物
 竣工 / 2011年4月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

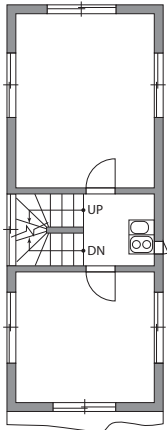
賃料 / **693,000円**
 (税抜 630,000円 : @ 約2.20万円 / 坪)
 共益費 / 自主管理
 敷金 / **6**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / **1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)



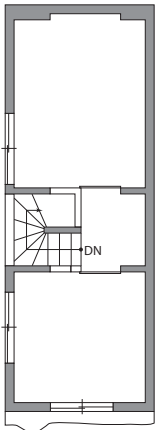
■ 現地案内図



1F
約**31.53m²** (約**9.53**坪)



2F
約**31.53m²** (約**9.53**坪)



3F
約**31.53m²** (約**9.53**坪)

- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 平澤

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1111

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

| | |
|------------|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |