

# フィロアオヤマビル：B1F~2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

## ● 青山エリアの一棟貸しビル



## ● 室内吹き抜けのある開放的な空間

### ■ 物件概要

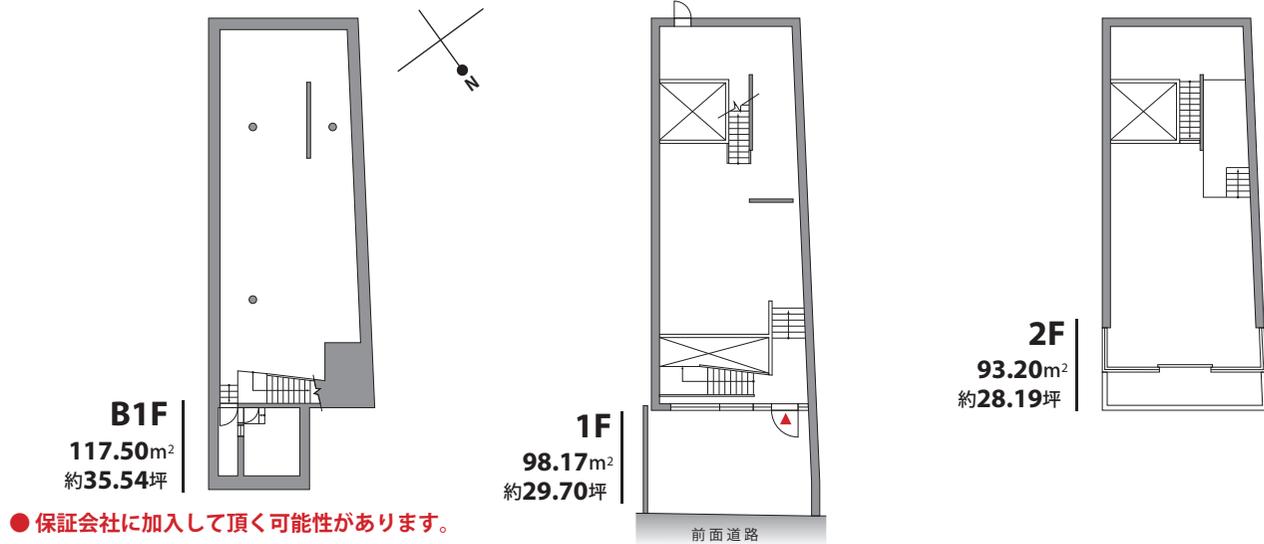
所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目49番2号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**308.87m<sup>2</sup>** (約**93.43**坪)  
 引渡状態／スケルトン (調整中)  
 竣工／1993年1月  
 入居／相談

## ● 表参道駅まで徒歩3分

### ■ 賃貸条件

賃料／**5,500,000円**  
 (税抜 5,000,000円：@ 約5.35万円/坪)  
 共益費／テナント様による自主管理  
 敷金／**10ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金／なし  
 契約／定期建物賃貸借契約 (**5年間** ※中途解約不可)  
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

### ■ 現地案内図



### ● 保証会社に入会して頂く可能性があります。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.



■ お問い合わせ  
03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N1030

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

### ■ ネット掲載

ネット掲載  
不可  
内見  
相談

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談