

フィロアオヤマビル：B1F~2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

● 青山エリアの一棟貸しビル

● 室内吹き抜けのある開放的な空間

● 表参道駅まで徒歩3分



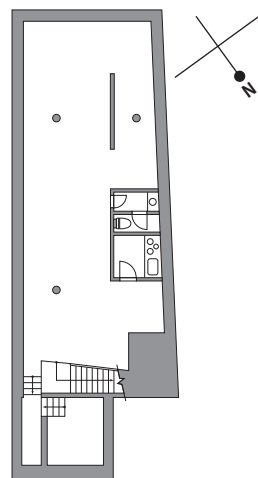
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目49番2号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／**308.87m²** (約**93.43**坪)
 引渡状態／スケルトン (残置相談可)
 竣工／1993年1月
 入居／2025年10月1日以降

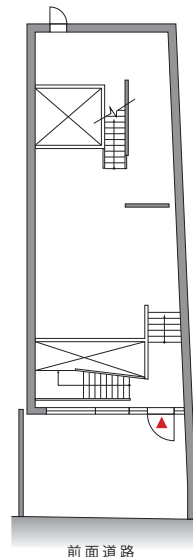
■ 賃貸条件

賃料／**5,500,000円**
 (税抜 5,000,000円：@ 約5.35万円/坪)
 共益費／テナント様による自主管理
 敷金／**10ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／なし
 契約／定期建物賃貸借契約 (**5年間** ※中途解約不可)
 再契約料／なし

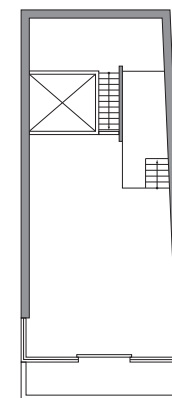
■ 現地案内図



B1F
 117.50m²
 約35.54坪



1F
 98.17m²
 約29.70坪



2F
 93.20m²
 約28.19坪

● 保証会社に参加して頂く可能性があります。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE

green seed co., ltd.



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K1112

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

ネット掲載
 不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談