



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



ポルトフィーノ B棟 : 1F-14・15号室

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

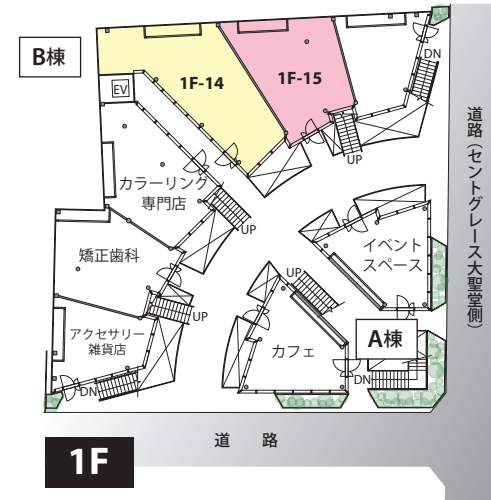
● 礼金・償却・更新料なし！！（普通借家契約：3年間） ● 分割貸し応相談！

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山3丁目15番5号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模 / 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2008年4月
 入居 / 2025年4月

■ 賃貸条件（各階共通）

敷金 / 12ヶ月分
 契約期間 / 3年間（普通賃貸借契約）
 更新料 / なし

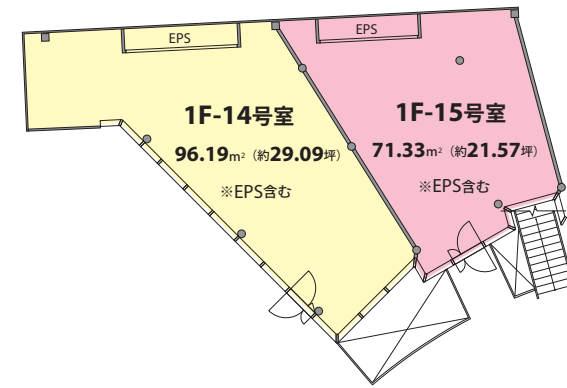


■ 賃貸条件

号室	面積	賃料（管理費含む）
1F-14	96.19m ² （約29.09坪）	相談
1F-15	71.33m ² （約21.57坪）	相談
一括	167.52m ² （約50.66坪）	相談

- 用途変更が必要な場合に要する諸費用は、借主様負担となります。
- 内装費用の一部貸主負担について応相談（汎用性のある設備に限る）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0129

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談