



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# ポルトフィーノ B棟 : 1F-14・15号室

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input type="radio"/>	軽飲食	<input type="radio"/>		

● 礼金・償却・更新料なし！！（普通借家契約：3年間） ● 分割貸し応相談！

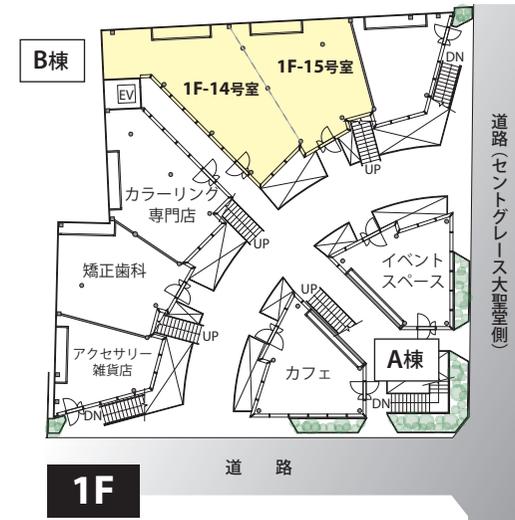
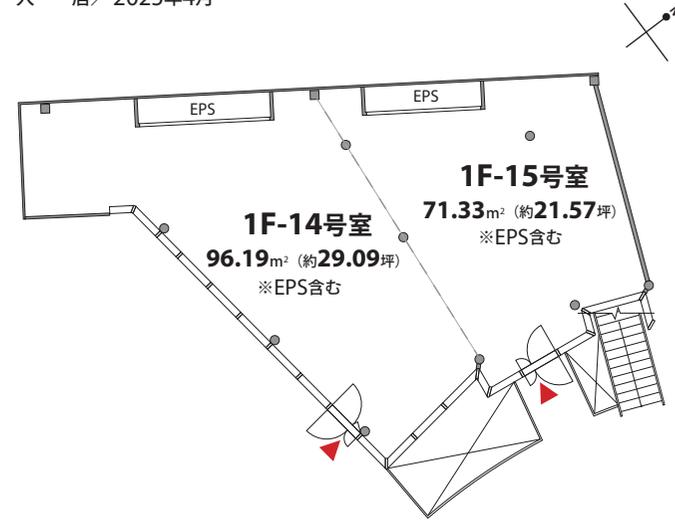
### ■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目15番5号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩3分  
 構造規模／鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／**167.52m<sup>2</sup>**（約**50.67**坪）※EPS含む  
 引渡状態／スケルトン ※居抜き応相談（現況：ハンバーガー店）  
 竣工／2008年4月  
 入居／2025年4月

### ■ 賃貸条件

賃料／相談  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**12**ヶ月分  
 契約期間／**3**年間（普通賃貸借契約）  
 更新料／なし

### ■ 現地案内図



● 用途変更が必要な場合に要する諸費用は、借主様負担となります。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24N1107

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 相談

### ■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談