



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



イヌイビル：4F

北参道駅まで徒歩7分

■ 物件概要

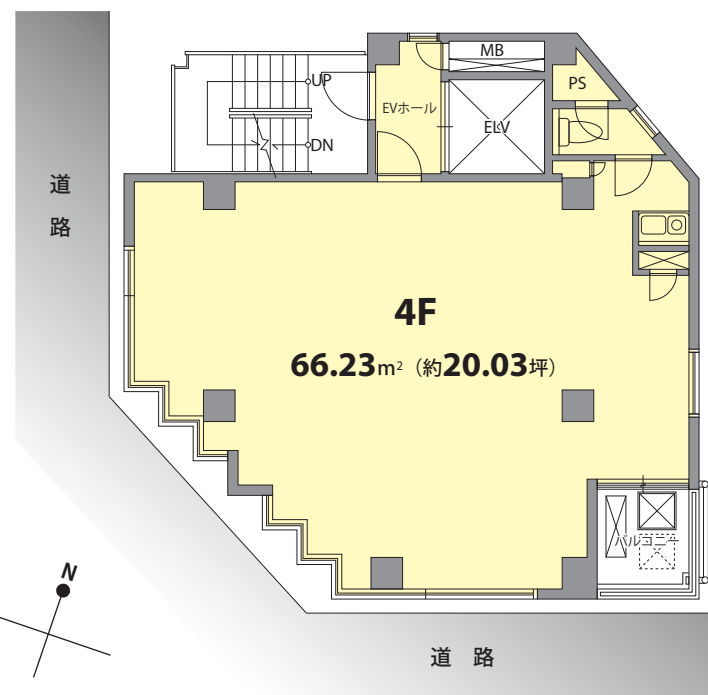
所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28番4号
交通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩7分
JR総武線『千駄ヶ谷』駅まで徒歩8分
JR山手線『原宿』駅まで徒歩10分
構造規模／重量鉄骨造 地上7階建
用途／事務所
賃貸面積／**66.23m² (約20.03坪)**
設備／エレベーター・エアコン
竣工／1991年10月
入居／2025年3月

- 角地・明るいオフィス
- 3駅利用可能
(北参道駅、千駄ヶ谷駅、原宿駅)

■ 賃貸条件

賃料／**308,000円**
(税抜 280,000円：@ 約1.53万円／坪)
管理費／賃料に含む
敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
契約期間／**2年間**
更新料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 近藤

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 24N1202

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談