



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	△	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

南青山シティハウスB棟：204号室

● 青山の隠れ家的なヴィンテージマンション ● 表参道駅まで徒歩3分



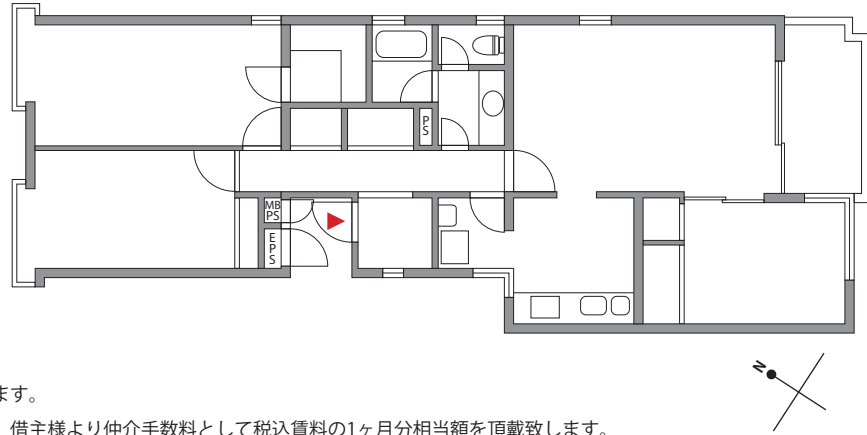
■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目4番44号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／**84.56m²** (約**25.57**坪)
 引渡状態／現況有姿
 竣工／1977年9月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**715,000円**
 (税抜 650,000円：@ 約2.54万円/坪)
 管理費／賃料に含む
 敷金／**6**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 償却／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／定期建物賃貸借契約 (**3**年間)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 千葉

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K1210

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談