

# SEIZAN外苑：101

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		

- 熊野神社至近の路面店舗！
- 視認性良好
- 外苑前駅まで徒歩5分



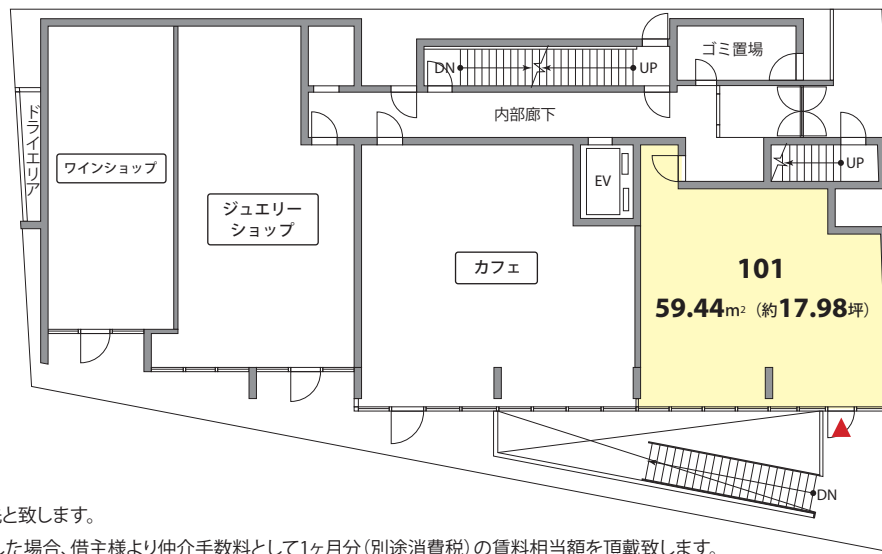
### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前2丁目5番4号  
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道』駅まで徒歩10分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／**59.44m<sup>2</sup>** (約**17.98**坪)  
 設備／スケルトン  
 竣工／2014年9月  
 入居／2025年7月1日以降

### ■ 賃貸条件

賃料／**858,000円**  
 (税抜 780,000円：@ 約4.33万円/坪)  
 管理費／賃料に含む  
 敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／**2**年間  
 更新料／新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

### ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分(別途消費税)の賃料相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 千葉

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24K1211

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

### ■ ネット掲載

ネット掲載 不可  
 内見 可

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談