



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



ケン表参道ビル：1F 102区画

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	○	ネイル	×

● 物販・サービス・軽飲食可!! ● 表参道駅まで徒歩3分

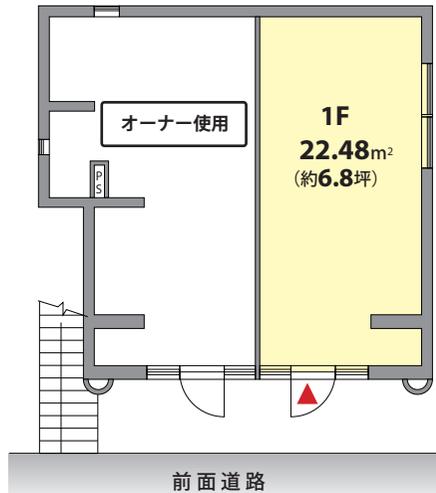
■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目10番25号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**22.48m²** (約**6.8**坪)
 引渡／現況：カフェ居抜き
 設備／エアコン・トイレ (残置物)
 竣工／2014年3月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**385,000円**
 (税抜 350,000円：@ 約5.14万円/坪)
 共益費／**8,800円**
 (税抜 8,000円：1,250円/坪)
 敷金／**8ヶ月分**
 礼金／**2ヶ月分**
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**

■ 現地案内図



●保証会社加入必須 ●ライフライン／電灯:50A・動力:無 ガス：有り

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0110

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談