



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



ケン表参道ビル：1F 102区画

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	○	ネイル	×

● 物販・サービス・軽飲食可!! ● 表参道駅まで徒歩3分

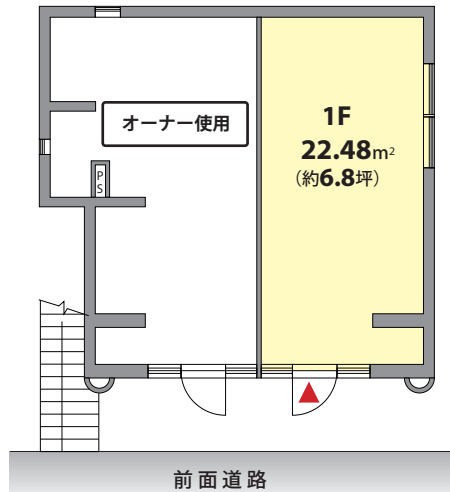
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山3丁目10番25号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / 22.48m² (約6.8坪)
 引渡 / 現況：カフェ居抜き
 設備 / エアコン・トイレ (残置物)
 竣工 / 2014年3月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / 385,000円
 (税抜 350,000円：@ 約5.14万円/坪)
 共益費 / 8,800円
 (税抜 8,000円：1,250円/坪)
 敷金 / 8ヶ月分
 礼金 / 2ヶ月分
 契約期間 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 ● ライフライン / 電灯:50A・動力:無 ガス:有り

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0110

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 不可
内見 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談