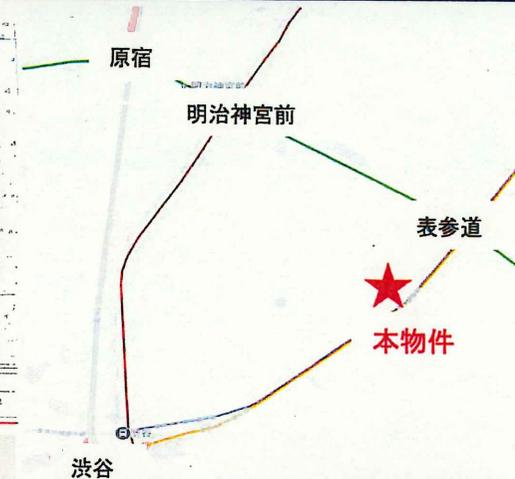
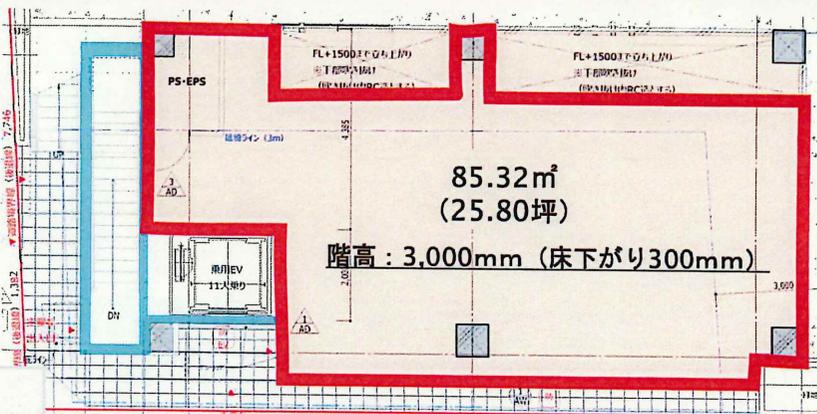


ARISTO表参道Ⅱ

《空調設置費用負担・FR3ヶ月》

東京メトロ 銀座線・半蔵門線・千代田線
「表参道駅」B2出口徒歩4分



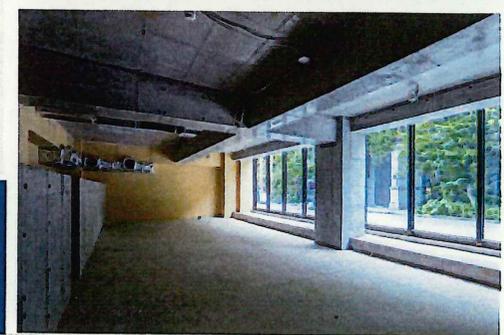
所在地	東京都渋谷区神宮前5丁目49-9
竣工年月	2025年3月
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建
契約形態	定期借家契約
契約期間	10年(相談可)
礼金	なし
保証会社	要加入(指定保証会社)
入居開始日	即入居可
再契約料	新賃料の1ヶ月分
備考	5年間中途解約不可 中途解約による敷金の段階償却あり(相談可)

募集階	契約面積	敷金	賃料(税抜)	用途
1F	85.32㎡ (25.80坪)	賃料 10ヶ月分	2,322,000円 (90,000円/坪) (税込2,554,200円)	店舗

設備容量

電灯	動力	給水	排水	一般換気	厨房換気
25kVA	21.9kVA	40mm	100mm×2	620㎡/h	2,220㎡/h

＜おすすめ業種＞
 物販：アパレル・ジュエリー・香水・革製品・コスメ
 飲食：カフェ・和食等 ※中華・焼肉等重飲食不可
 サービス：ショールーム等



株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

■お問い合わせ
03-3400-5511

担当： 東京都知事免許(特)74449号
資料作成コード：

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主
手数料配分の場合	元付	客付

■情報公開日
 ■取引態様

■案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
○無	○相談