



# (仮称) 神宮前5丁目計画：B1F~3F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目49番3号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途／店舗・事務所  
 設備／エレベーター  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／2025年3月末予定  
 入居／2025年3月末予定

## ■ 賃貸条件 (各階共通)

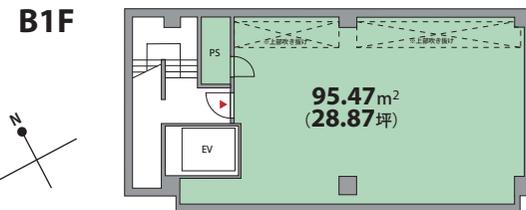
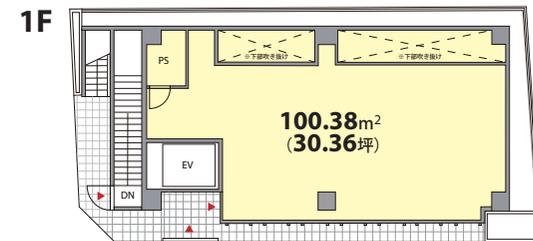
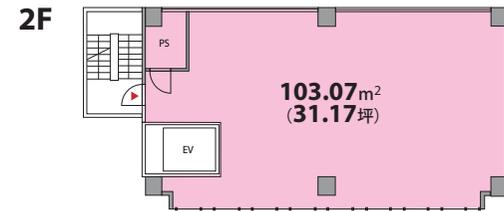
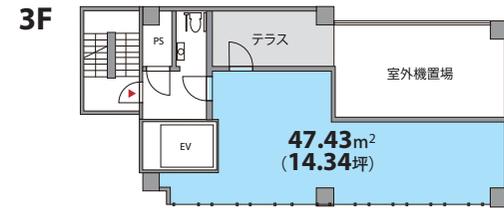
敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／2ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／相談

## ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
3F	47.43m <sup>2</sup> (14.34坪)	990,000円 (税抜 900,000円：@ 約6.27万円/坪)
2F	103.07m <sup>2</sup> (31.17坪)	1,870,000円 (税抜 1,700,000円：@ 約5.45万円/坪)
1F	100.38m <sup>2</sup> (30.36坪)	2,750,000円 (税抜 2,500,000円：@ 約8.23万円/坪)
B1F	95.47m <sup>2</sup> (28.87坪)	1,595,000円 (税抜 1,450,000円：@ 約5.02万円/坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 現地案内図



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.



# GREEN SEED

■ お問い合わせ  
03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 小林・鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0127

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

\_\_\_\_\_

■ 取引態様  
\_\_\_\_\_ 媒介 \_\_\_\_\_

## ■ ネット掲載

不可

■ 内見  
\_\_\_\_\_ 相談 \_\_\_\_\_

## ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談