



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



# オークラビル：501号室

原宿駅...徒歩1分



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目22番1号  
 交通／JR山手線『原宿』駅...徒歩1分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／**32.77m<sup>2</sup>** (約**9.91**坪)  
 設備／エレベーター・エアコン・キッチン・トイレ  
 竣工／1981年2月  
 入居／2025年2月  
 その他／エントランス夜間オートロック  
 (PM:11時～AM:6時)

## ■ 賃貸条件

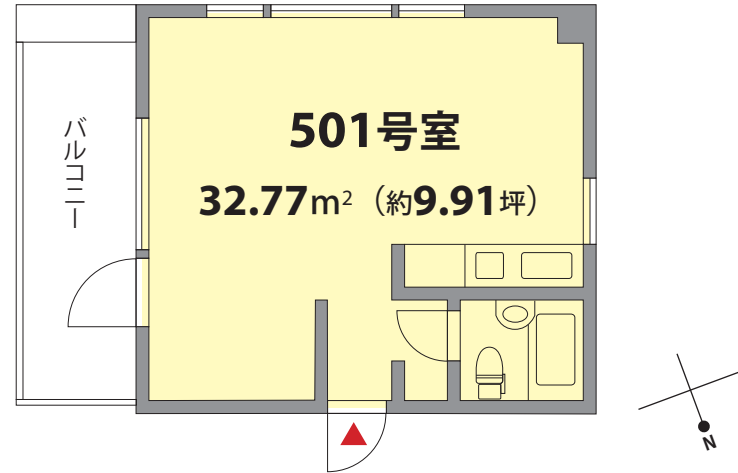
賃料／**220,000円**  
 (税抜 200,000円：@ 約2.01万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**6**ヶ月分  
 礼金／**2**ヶ月分  
 契約期間／**2**年間  
 更新料／新賃料の**1**ヶ月分

## ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料1ヶ月分相当額を頂戴致します。

- 原宿駅から徒歩すぐ!
- 人通り多数あり
- 最上階!!
- 角部屋!!
- 陽当たり良好!!



**501号室** / 32.77m<sup>2</sup> (約9.91坪) 設計/エドワードズズキ



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 望月

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0122

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談