FETO（フィート）：B号室

外苑前駅まで徒歩8分　表参道駅まで徒歩10分

● 約9畳の防音室新設　● 防音性能…B2F:D30・B1F:D45　● ペット飼育可
● 地下2階迄のドライエリア付きで明るい室内　● 楽器演奏・動画撮影等応相談

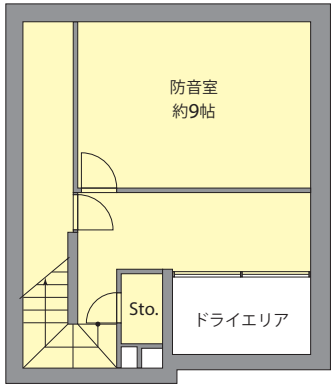
■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山4丁目8番21号
交　　通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分
　　東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
構造規模／鉄筋コンクリート造　地下2階・地上5階建
用　　途／事務所・SOHO可
賃貸面積／**104.01**m²（約**31.46**坪）
竣　　工／2002年4月
入　　居／即入居可

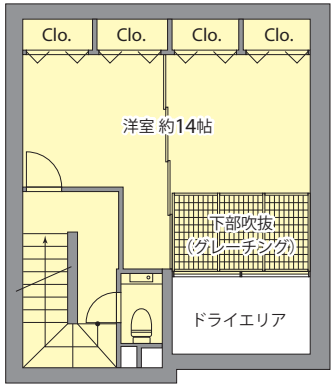
■ 賃貸条件

賃　　料／**1,045,000**円
　　（税抜 **950,000**円：@ 約**3.01**万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷　　金／**1**ヶ月分
礼　　金／なし
償　　却／なし
契　　約／定期建物賃貸借契約（**3**年間）

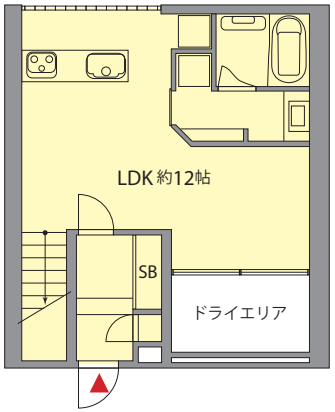
■ 現地案内図



B2F／36.585m²（約**11.06**坪）



B1F／31.635m²（約**9.56**坪）



1F／35.790m²（約**10.82**坪）

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代）　Fax : 03-3400-5517
担当：　大 澤
■ お問い合わせ
03-**3400-5511**
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0416

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
相 談

■ 案内方法

KEY	
○ 有	○ 即日
◉ 無	○ 前日
	◉ 相談

green seed co.,ltd.