

# FETO (フィート) : B号室

外苑前駅まで徒歩8分 表参道駅まで徒歩10分



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



- 約9畳の防音室新設 ● 楽器演奏・動画撮影等応相談
- 地下2階迄のドライエリア付きで明るい室内 ● ペット飼育可

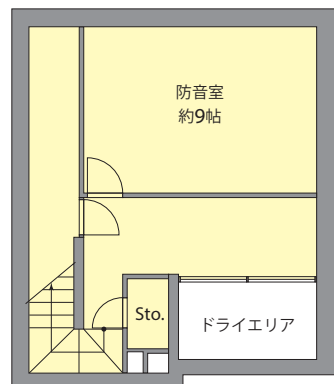
### ■ 物件概要

所在地/ 東京都港区南青山4丁目8番21号  
 交通/ 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分  
 東京メトロ銀座線・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分  
 構造規模/ 鉄筋コンクリート造 地下2階・地上5階建  
 用途/ 住居 (SOHO可)  
 賃貸面積/ **104.01m<sup>2</sup>** (約**31.46**坪)  
 竣工/ 2002年4月  
 入居/ 2025年3月下旬 (内装リフォーム中)

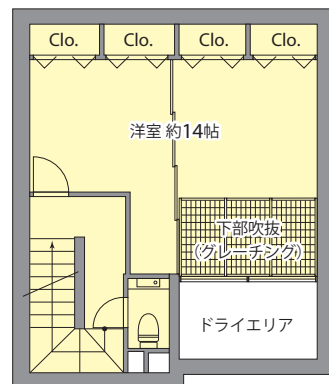
### ■ 賃貸条件

賃料/ **1,150,000円** : @ 約3.65万円/坪  
 共益費/ 賃料に含む  
 敷金/ **1ヶ月分**  
 礼金/ なし  
 償却/ なし  
 契約/ 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)

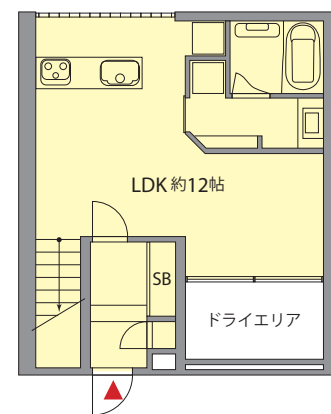
### ■ 現地案内図



**B2F / 36.585m<sup>2</sup>** (約**11.06**坪)



**B1F / 31.635m<sup>2</sup>** (約**9.56**坪)



**1F / 35.790m<sup>2</sup>** (約**10.82**坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/ 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 25K0218

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

### ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談