

新築

ゼプト神宮前 N-side : 1F~RF

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

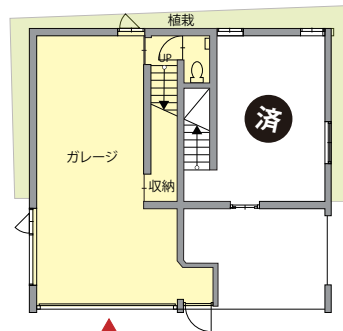
所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目6番19号
 交通 / 東京メトロ銀座線・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩7分
 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / ガレージハウス・SOHO (店舗可)
 賃貸面積 / **133.33m²** (約**40.33**坪) ※ガレージ含む
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2025年11月予定
 入居 / 2025年12月予定

■ 賃貸条件

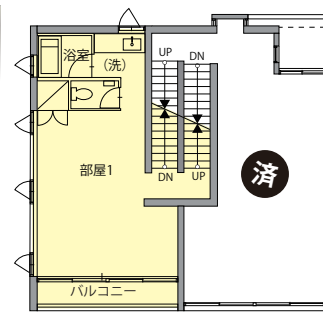
賃料 / **1,100,000**円 : @ 約2.72万円/坪
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **6**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / 無し
 契約形態 / 相談

- 1Fガレージ+店舗で利用可のな、約40㎡スペース!!
- 約30㎡専用使用の屋上テラス付き!
- 建築家：鈴木孝紀 設計

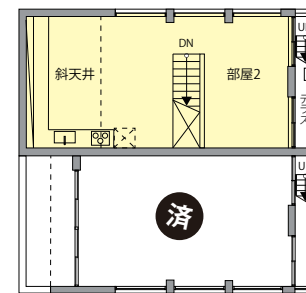
■ 現地案内図



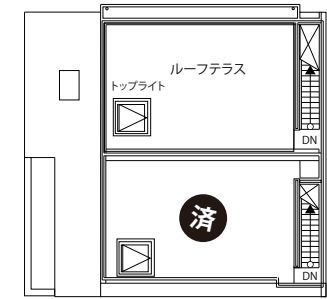
1F / 49.74m² (約15.04坪)



2F / 41.33m² (約12.50坪)



3F / 42.26m² (約12.78坪)



RF / 27.18m² (約8.22坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0317

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
建築中

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE