



ゼプト神宮前 N-side : 1F~RF

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="radio"/>	軽飲食	<input checked="" type="radio"/>		



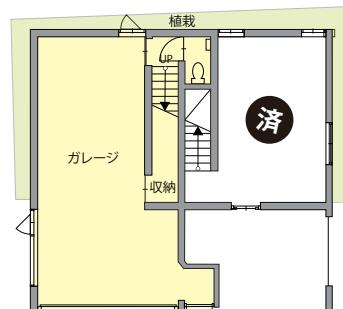
for
RENT APARTMENT OFFICE HOUSE SHOP



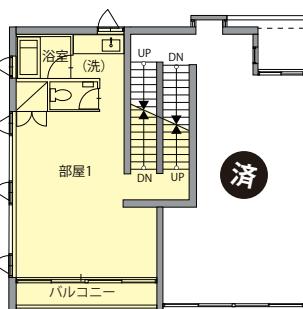
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番19号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 　『表参道』駅まで徒歩7分
 　東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用 途／ガレージハウス・SOHO（店舗可）
 貨貸面積／133.33m² (約40.33坪) ※ガレージ含む
 引渡し状態／スケルトン
 竣 工／2025年11月
 入 居／即入居可

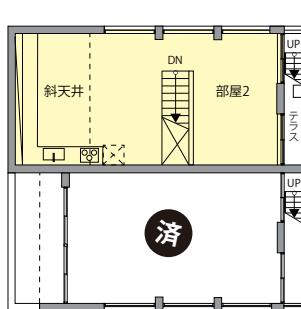
■ 現地案内図



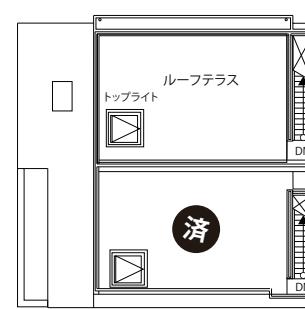
1F / 49.74m² (約15.04坪)



2F / 41.33m² (約12.50坪)



3F / 42.26m² (約12.78坪)



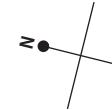
RF / 27.18m² (約8.22坪)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 貸貸条件

- 賃 料／950,000円：@ 約2.35万円／坪
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／6ヶ月分 (税抜賃料)
 礼 金／無し
 契約形態／相談
- 1Fガレージ+店舗で利用可のな、約40m²スペース!!
 - 1Fの間取り・内装1部セミオーダーを導入の場合、
賃料：1,100,000円
 - 約30m²専用使用の屋上テラス付き！
 - 建築家：鈴木 孝紀 設計



GREEN SEED

■お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26N0105

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様	内見
専任媒介	相談

■ ネット掲載

KEY	不可
○ 有	○ 前日
◎ 無	◎ 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
◎ 無	◎ 相談