



ゼプト神宮前 N-side : 1F~RF

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



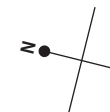
■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番19号
 交 通／東京メトロ銀座線・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩7分
 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用 途／ガレージハウス・SOHO（店舗可）
 賃貸面積／**133.33m²**（約**40.33**坪）※ガレージ含む
 引渡状態／スケルトン
 竣 工／2025年11月
 入 居／即入居可

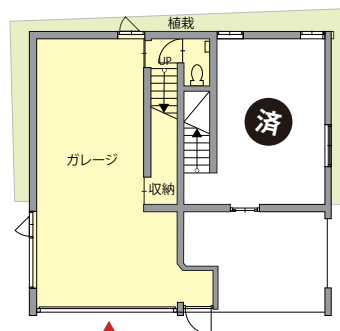
■ 賃貸条件

賃 料／**950,000円**：@ 約2.35万円／坪
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼 金／無し
 契約形態／相談

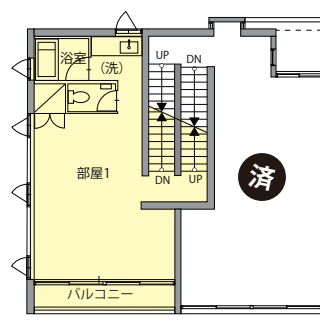
- 1Fガレージ+店舗で利用可のな、約40㎡スペース!!
- 1Fの間取り・内装1部セミオーダーを導入の場合、
賃料：1,100,000円
- 約30㎡専用使用の屋上テラス付き！
- 建築家：鈴木 孝紀 設計



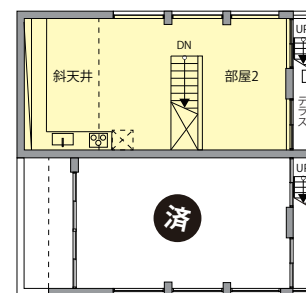
■ 現地案内図



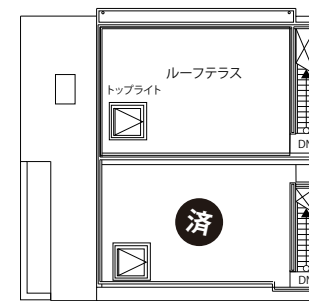
1F／49.74m²（約15.04坪）



2F／41.33m²（約12.50坪）



3F／42.26m²（約12.78坪）



RF／27.18m²（約8.22坪）

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517

担当： 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0105

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE