



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

スリーエフ南青山ビル：9F-A区画（最上階）



■ 物件概要

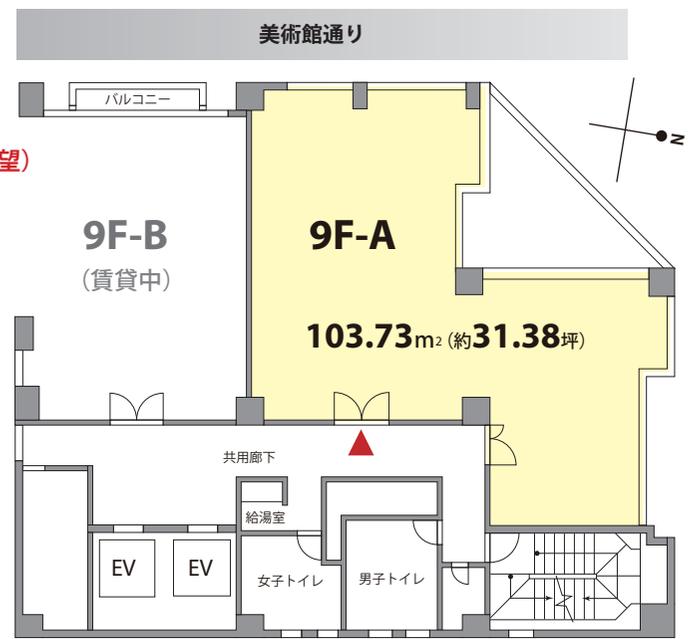
所在地／東京都港区南青山6丁目11番1号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建
 用途／事務所
 賃貸面積／103.73m² (約31.38坪)
 設備／エレベーター・個別空調（システム）・24時間常駐管理
 竣工／1985年12月（2010年3月リニューアル完了）
 入居／2025年7月1日

■ 賃貸条件

賃料／1,035,540円
 (税抜 941,400円：@ 約3.0万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約3年 (再契約協議可)
 礼金／1ヶ月分 (税抜賃料)

- 骨董通り沿い角地（骨董通りが見渡せる眺望）
- 男女別共用トイレ（専有面積に含まず）
- 天井高最大：3.300mm

■ 現地案内図



■ 建物エントランス



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517 担当: 大澤
 東京都知事免許(6)74449号 資料作成コード:25N0324

■ 手数料 <table border="1"> <tr> <td>手数料負担の場合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の場合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の場合	貸主	借主	100%	手数料配分の場合	元付	客付	100%	■ 情報公開日 ■ 取引態様 媒介	■ ネット掲載 不可 ■ 内見 可	■ 案内方法 <table border="1"> <tr> <td>KEY</td> <td>○ 即日</td> </tr> <tr> <td>○ 有</td> <td>○ 前日</td> </tr> <tr> <td>● 無</td> <td>● 相談</td> </tr> </table>	KEY	○ 即日	○ 有	○ 前日	● 無	● 相談
手数料負担の場合	貸主	借主	100%														
手数料配分の場合	元付	客付	100%														
KEY	○ 即日																
○ 有	○ 前日																
● 無	● 相談																

green seed co., ltd.