



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

■ 外観イメージパース



新築

マネージュ銀座

● 銀座ガス灯通り沿い新築店舗

● 飲食・軽飲食相談

● 銀座一丁目駅まで徒歩3分



■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
3F~9F	約23.69m ² (約7.24坪)	455,400円 (税抜 414,400円: @ 約5.72万円/坪)
1F~2F (一括)	約33.78m ² (約10.29坪)	791,340円 (税抜 719,400円: @ 約6.99万円/坪)

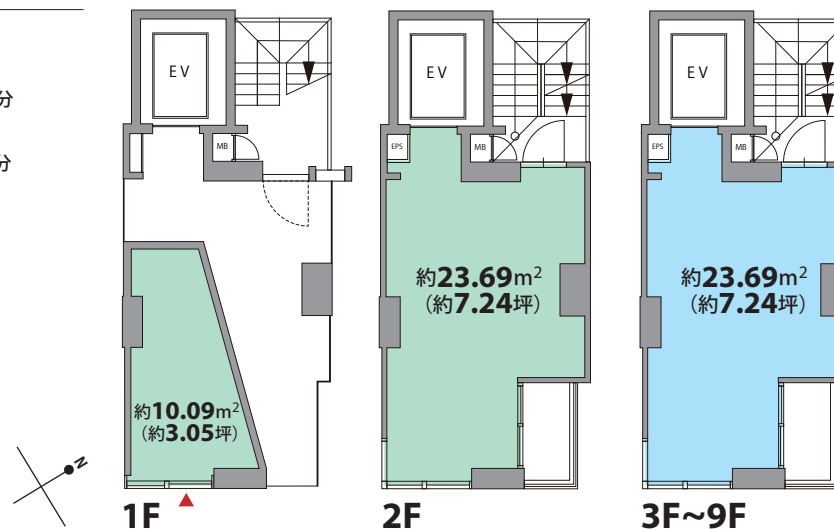
※ 共益費 / 1F~2F: 税込44,000円 ・ 3F~9F: 税込22,000円

■ 物件概要

所在地 / 東京都中央区銀座2丁目5番5号
 交通 / 東京メトロ有楽町線
 『銀座一丁目』駅まで徒歩2分
 東京メトロ銀座・丸の内・日比谷線
 『銀座』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2025年5月末予定
 入居 / 2025年6月中旬

■ 賃貸条件

敷金 / 6ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / 2ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / 5年間



■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 ● ゴミ処理費用: 月額7,000円

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6) 74449号
 資料作成コード: 25N0512

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談