

# NORTH AOYAMA : 1F-A・1F-B

表参道駅まで徒歩5分

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目45番7号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 用途 / 店舗  
 設備 / エレベーター・セキュリティー  
 引渡 / スケルトン  
 竣工 / 2011年9月  
 入居 / 1F-A : 2025年7月上旬  
 1F-B : 2025年11月上旬 (前倒し相談可)

## ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
1F-A	57.88m <sup>2</sup> (約17.05坪)	750,200円 (税抜 682,000円 : @ 4.0万円/坪)
1F-B	50.40m <sup>2</sup> (約15.24坪)	670,560円 (税抜 609,600円 : @ 4.0万円/坪)
A-B一括	108.28m <sup>2</sup> (約32.29坪)	1,420,760円 (税抜 1,291,600円 : @ 4.0万円/坪)

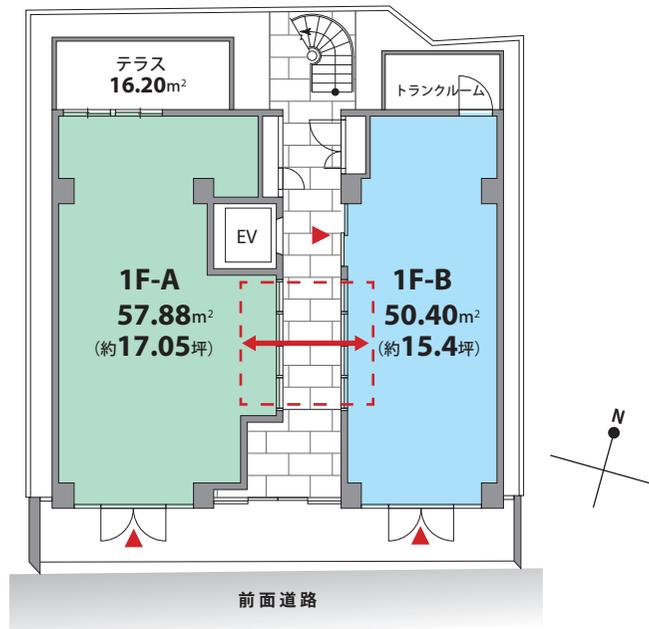
## ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 賃貸条件

共益費 / 賃料に含む  
 保証金 / 8ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 償却 / 22%  
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約  
 契約期間 / 3年間  
 その他 / 1F-A : 別途テラス16.20m<sup>2</sup>有り  
 ※テラス使用料月額 : 11万円 (税込)  
 1F-B : 別途トランクルーム有り  
 一括賃しの場合、赤線枠内往来できます。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0425

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE