



for
RENT APARTMENT OFFICE HOUSE SHOP

THE NAAK : 303号室

内装フルリニューアル (2025年12月下旬完了予定)

● タイル張りで重厚感ある格式高い外観



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目14番1号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用 途／住居
 貸賃面積／89.89m² (約27.19坪)
 設 備／エアコン（各居室）・オートロック
 モニタ付きインターフォン・駐輪場（使用料：賃料に含む）
 竣 工／1999年6月
 入 居／2026年1月

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● ペット不可

● 楽器不可

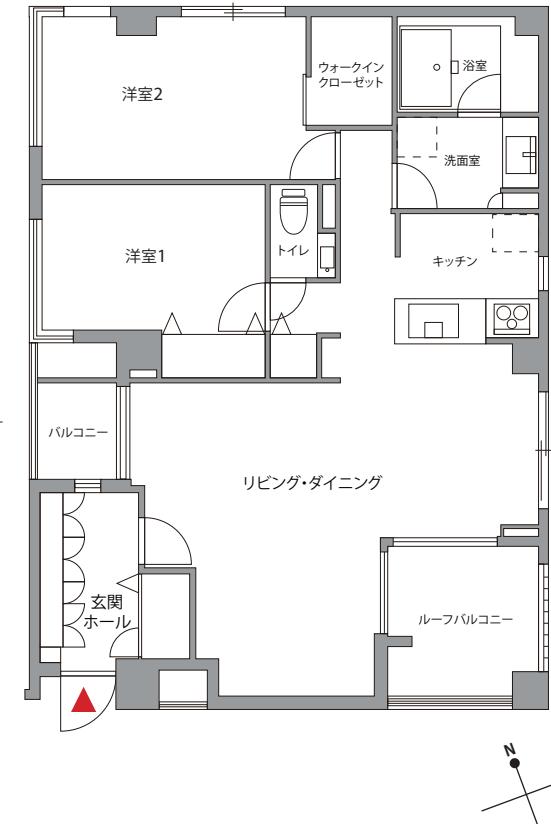
● 表参道駅まで徒歩7分

■ 現地案内図



■ 貸貸条件

賃 料／571,000円：@ 約2.1万円／坪
 管理費／賃料に含む
 敷 金／2ヶ月分
 礼 金／1ヶ月分
 契約形態／普通賃貸借契約
 契約期間／2年間
 更新料／新賃料の1ヶ月分
 駐 車 場／55,000円（税抜：50,000円）／月



 GREEN SEED

■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：近藤

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1205

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
	<input type="radio"/> 前日
	<input checked="" type="radio"/> 相談