

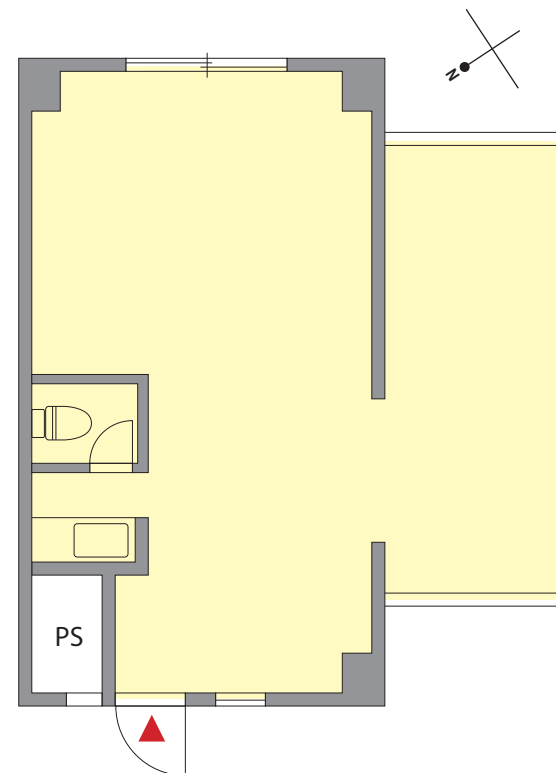
代官山スペース：305号室

物 販	○	美容室	×	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×	ショールーム	○



● T-SITE (蔦屋) に近いオシャレなエリア ● 代官山駅まで徒歩2分

■ 現地案内図



305号室 / 約31.43m² (約9.50坪)

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区猿楽町25番1号
 交通／東急東横線『代官山』駅まで徒歩2分
 JR山手線『恵比寿』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／店舗・事務所（登記上は共同住宅）
 賃貸面積／約**31.43**m² (約**9.50**坪)
 設備／エアコン（2基）、トイレ、ミニキッチン等
 ※内装設備は全て残置物になります
 竣工／1982年5月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**330,000円**
 （税抜 300,000円：@ 約3.15万円／坪）
 管理費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼金／**1ヶ月分**（税込賃料）
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**2年間**
 その他／用途地域：第2種低層住居専用地域

● 保証会社に参加していただく可能性があります。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 笹川

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 25K0516

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE