



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



南青山シティハウスB棟：103号室

物 販	△	美容室	△	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		

- 青山の隠れ家的なヴィンテージマンション
- 表参道駅まで徒歩5分
- 専用庭有

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山5丁目4番44号
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
用 途／店舗・事務所
賃貸面積／**84.09m²** (約**25.43**坪)
引渡状態／現況有姿 (エステサロン内装有 ※造作譲渡費用無)
竣 工／1977年9月
入 居／2025年7月中旬 (予定)

■ 賃貸条件

賃 料／**715,000円**
(税抜 650,000円：@ 約2.55万円／坪)
管 理 費／賃料に含む
敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
礼 金／**1ヶ月分** (税込賃料)
償 却／**1ヶ月分** (税込賃料)
契約期間／定期建物賃貸借契約 (**3年間**)



- 保証会社加入必須
- 看板設置不可
- 駐車場、駐輪場無

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：

千葉

東京都知事免許 (6) 74449 号
資料作成コード：25K0430

■ 手数料

手 数 料	貸 主	借 主	100%
負担の場合			
手 数 料	元 付	客 付	100%
配分の場合			

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談