



マトリス : B1F

外苑前駅まで徒歩4分

物販	△	美容室	○	サービス	○
飲食	✗	軽飲食	△		

- 別途テラス (約119m²) あり
- 1Fに約22m²の事務所スペース有
- 重飲食不可 (但し、軽飲食相談可)
- 24時間使用可!



■ 現地案内図



■ 物件概要

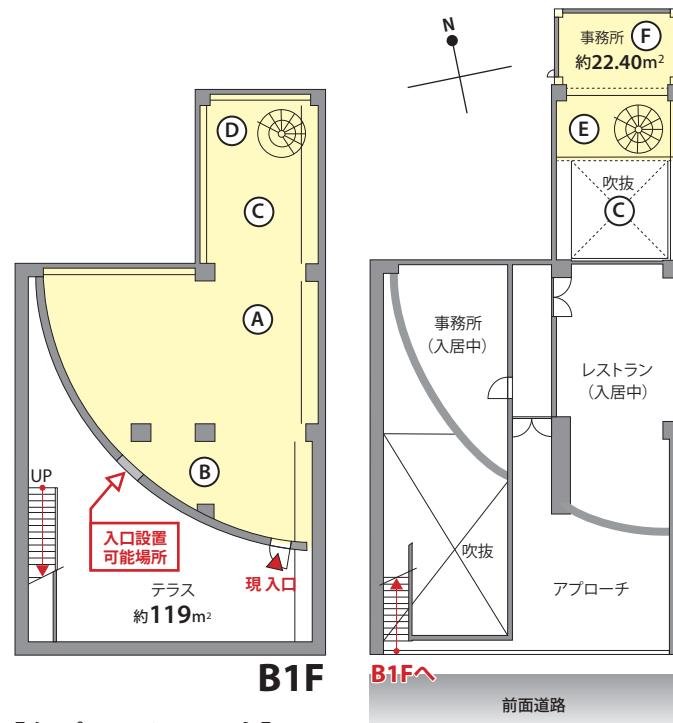
所在地／東京都港区南青山2丁目13番7号
交 通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩4分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用 途／店舗・事務所
賃貸面積／約186.47m² (約56.40坪) ※1F事務所含む
引渡し状態／スケルトン
竣 工／1993年8月
入 居／即入居可

■ 賃貸条件

賃 料／1,540,000円
(税抜 1,400,000円 : @ 約2.48万円／坪)
共 益 費／賃料に含む
敷 金／10ヶ月分 (税抜賃料)
礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)
償 却／敷金の11% (但し、満3年経過後は免除)
契 約／定期建物賃貸借契約 (5年間)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



【各ポイントの天高】

(A) ... 3.1m	(D) ... 3.7m
(B) ... 2.7m (はり下)	(E) ... 3.3m
(C) ... 7.1m (吹抜)	(F) ... 2.7m



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 小林

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26N0113

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様	内見
専任媒介	可

■ ネット掲載

KEY	不可
○ 即日	
○ 前日	
○ 無	

■ 案内方法

KEY	有
○ 即日	
○ 前日	
○ 相談	

for
RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像

