

マトリス：B1F

外苑前駅まで徒歩4分

物 販	△	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	△		

● 別途テラス (約119m²) あり ● 1Fに約22m²の事務所スペース有 ● 重飲食不可 (但し、軽飲食相談可) ● 24時間使用可!



■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山2丁目13番7号
 交 通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
 用 途／店舗・事務所
 賃貸面積／約186.47m² (約56.40坪) ※1F事務所含む
 引渡状態／スケルトン
 竣 工／1993年8月
 入 居／即入居可

■ 現地案内図

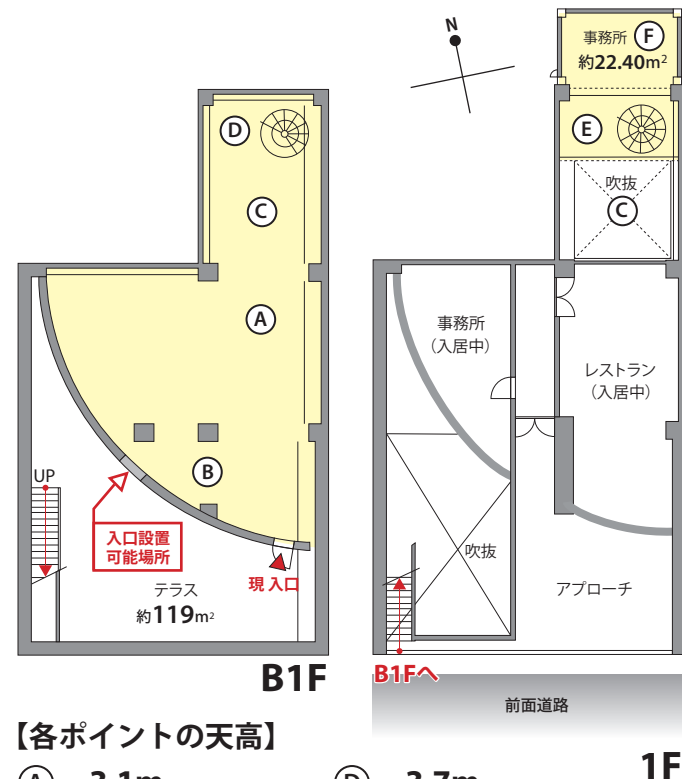


■ 賃貸条件

賃 料／1,540,000円
 (税抜 1,400,000円：@ 約2.48万円/坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)
 償 却／敷金の11% (但し、満3年経過後は免除)
 契 約／定期建物賃貸借契約 (5年間)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



【各ポイントの天高】

- ① … 3.1m
- ② … 2.7m (はり下)
- ③ … 7.1m (吹抜)
- ④ … 3.7m
- ⑤ … 3.3m
- ⑥ … 2.7m



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 小林

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26N0113

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

専 任 媒 介

■ ネット掲載

不 可
 内 見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE

パノラマ画像

