

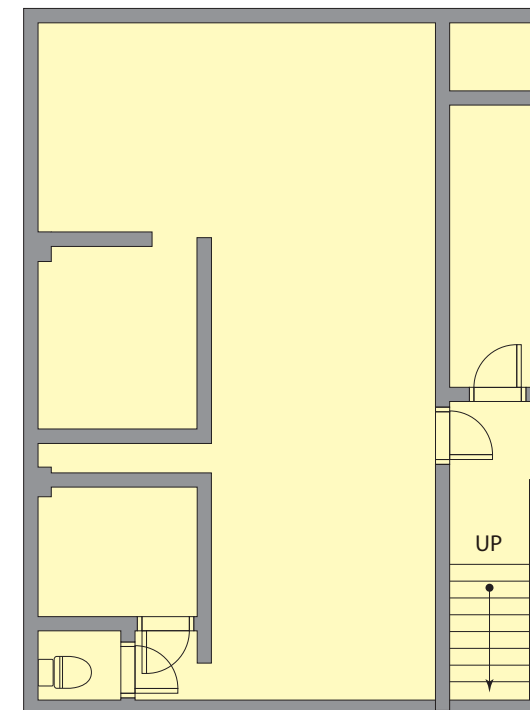
# ローザビアンカⅡ：B1F

外苑前駅まで徒歩4分

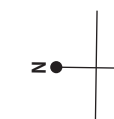
|     |   |     |   |      |   |
|-----|---|-----|---|------|---|
| 物 販 | ○ | 美容室 | ○ | サービス | ○ |
| 飲 食 | ○ | 軽飲食 | ○ |      |   |



■ 現地案内図



B1F / 74.33m<sup>2</sup> (約22.48坪)



## ■ 物件概要

所 在 地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目42番12号

交 通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩4分

構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階・地上3階建

用 途 / 店舗・事務所

賃貸面積 / 74.33m<sup>2</sup> (約22.48坪)

引 渡 / 現況有姿 (付属設備は全て残置物です)

竣 工 / 1967年9月

入 居 / 相談

## ■ 賃貸条件

賃 料 / 341,000円

(税抜 310,000円 : @ 約1.37万円 / 坪)

共 益 費 / なし

敷 金 / 7ヶ月分 (税抜賃料)

礼 金 / 2ヶ月分 (税込賃料)

契 約 / 定期建物賃貸借契約 (5年間)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当:

石 井

東京都知事免許 (6) 74449 号  
資料作成コード: 25K0421

## ■ 手数料

|                |        |        |      |
|----------------|--------|--------|------|
| 手 数 料<br>負担の場合 | 賃<br>主 | 借<br>主 | 100% |
| 手 数 料<br>配分の場合 | 元<br>付 | 客<br>付 | 100% |

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

媒 介

## ■ ネット掲載

不 可

## ■ 内見

相 談

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE