



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



新築

マネージュ銀座

●銀座ガス灯通り沿い新築店舗

●飲食・軽飲食相談

●銀座一丁目駅まで徒歩3分



■物件概要

所在地／東京都中央区銀座2丁目5番5号
交通／東京メトロ有楽町線
『銀座一丁目』駅まで徒歩1分
東京メトロ銀座・丸の内・日比谷線
『銀座』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上9階建
用途／店舗
引渡状態／スケルトン
竣工／2025年5月
入居／即入居可

■賃貸条件

敷金／6ヶ月分(税抜賃料)
礼金／2ヶ月分(税込賃料)
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／5年間

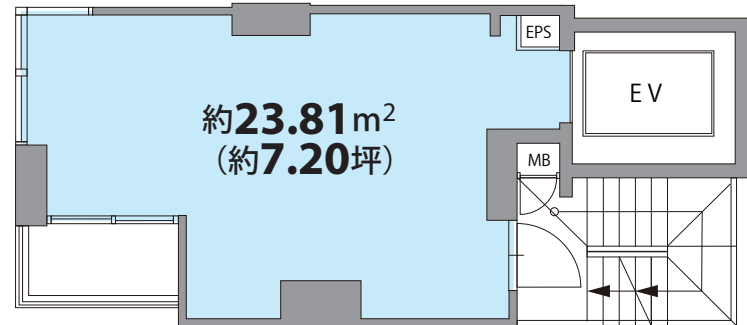
●保証会社加入必須 ●ゴミ処理費:月額7,000円

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■賃貸条件

階数	面積	賃料
3F~9F	約23.81m ² (約7.20坪)	455,840円 (税抜 414,400円: @ 約5.72万円/坪)
2F	約23.81m ² (約7.20坪)	済
1F	約10.06m ² (約3.04坪)	済

※共益費／各階一律:税込22,000円



3F~9F

●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■現地案内図



GREEN SEED

■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6) 74449号
資料作成コード: 25N0730

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
媒介

■ネット掲載

不可
内見
可

■案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
●無	●相談