



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	○	軽飲食	○		

新築 マネージュビル銀座

● 銀座ガス灯通り沿い新築店舗

● 飲食・軽飲食相談

● 銀座一丁目駅まで徒歩3分



■賃貸条件

階数	面 積	賃 料
6F~8F	約23.81m ² (約7.20坪)	385,000円 (税抜 350,000円: @ 約4.86万円/坪)

※管理費/各階一律: 税込22,000円

■物件概要

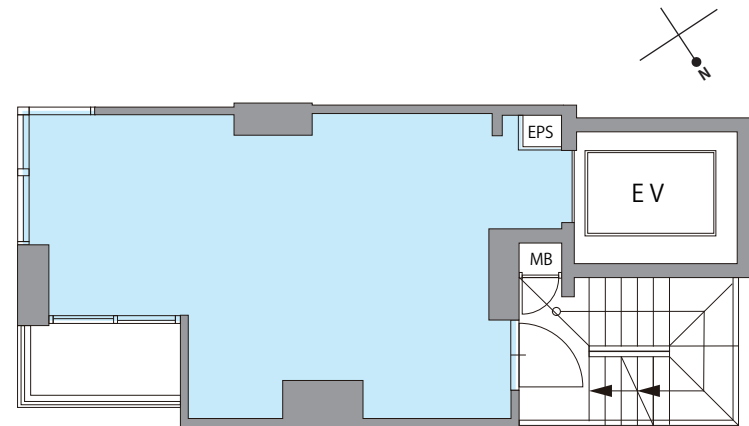
所 在 地/ 東京都中央区銀座2丁目5番5号
交 通/ 東京メトロ有楽町線
『銀座一丁目』駅まで徒歩1分
東京メトロ銀座・丸の内・日比谷線
『銀座』駅まで徒歩5分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造 地上9階建
用 途/ 店舗
引渡状態/ スケルトン
竣 工/ 2025年5月
入 居/ 即入居可

■賃貸条件

敷 金/ 6ヶ月分 (税抜賃料)
礼 金/ 2ヶ月分 (税込賃料)
契約形態/ 定期建物賃貸借契約
契約期間/ 5年 (相談)

●保証会社加入必須 ●ゴミ処理費用: 月額7,000円

●手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



6F~8F / 約23.81m² (約7.20坪)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



■現地案内図



GREEN SEED ■お問い合わせ 03-3400-5546

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 25N1020

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
媒介

■ネット掲載

不可
内見
相談

■案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
●無	●相談