



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



新築 マネージュ銀座

● 銀座ガス灯通り沿い新築店舗

● 飲食・軽飲食相談

● 銀座一丁目駅まで徒歩3分



■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
2F~9F	約23.81m ² (約7.20坪)	455,840円 (税抜 414,400円: @ 約5.72万円/坪)
1F	約10.06m ² (約3.04坪)	455,840円 (税抜 414,400円: @ 約13.63万円/坪)

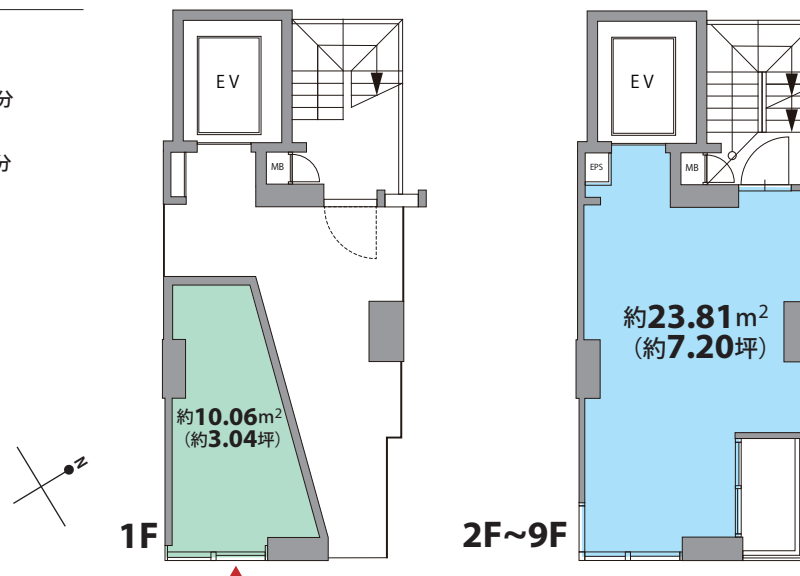
※ 共益費/各階一律: 税込22,000円

■ 物件概要

所在地/ 東京都中央区銀座2丁目5番5号
交通/ 東京メトロ有楽町線
『銀座一丁目』駅まで徒歩1分
東京メトロ銀座・丸の内・日比谷線
『銀座』駅まで徒歩5分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造 地上9階建
用途/ 店舗
引渡状態/ スケルトン
竣工/ 2025年5月末予定
入居/ 2025年6月中旬

■ 賃貸条件

敷金/ 6ヶ月分 (税抜賃料)
礼金/ 2ヶ月分 (税込賃料)
契約形態/ 定期建物賃貸借契約
契約期間/ 5年間



■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 ● ゴミ処理費用: 月額7,000円

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6) 74449号
資料作成コード: 25N0613

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談