



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



# エス・テラス南青山：803号室

● 骨董通り沿い ● 礼金・更新料なし!! ● 日当たり良好!! ● 表参道駅まで徒歩9分

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目8番2号  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建  
用途／住居・SOHO  
賃貸面積／**47.3m<sup>2</sup>** (約**14.30**坪)  
設備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・  
床暖房・ディスポージャー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機  
竣工／2022年11月  
入居／即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料／**351,800円**：@ 約2.46万円／坪  
共益費／**20,000円**  
敷金／住居：1ヶ月分  
SOHO：2ヶ月分  
礼金／なし  
契約期間／2年間  
更新料／なし

## ■ 現地案内図

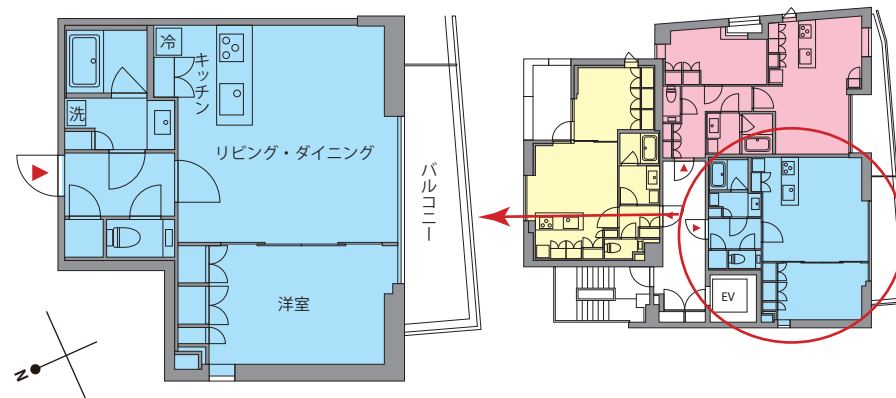


## 東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性☆☆☆  
設備の省エネ性☆☆☆  
再エネ設備・電気☆☆☆  
維持管理・劣化対策☆☆☆  
みどり☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。  
2020年度基準



● 1年間以内に解約の場合、短期違約金有。

● 保証会社加入必須。

● 更新時、更新事務手数料：88,000円(税込)を頂戴致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6) 74449 号  
資料作成コード: 25N0619

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
可

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ● 有 | ○ 前日 |
| ○ 無 | ● 相談 |