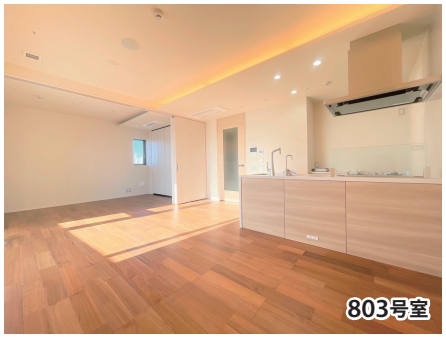
エス・テラス南青山：803号室



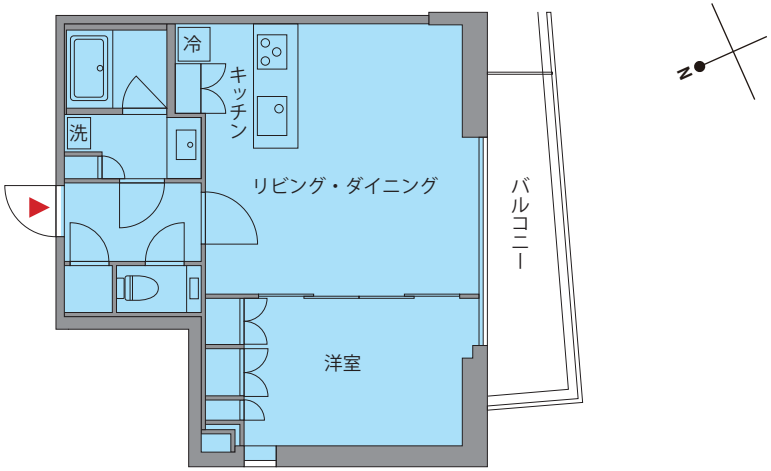
● 骨董通り沿いの築浅ビル　● 礼金・更新料なし!!　● 表参道駅まで徒歩9分

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山6丁目8番2号
交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート造　地下1階・地上14階建
用　　途／住居・SOHO
賃貸面積／**47.3**m²（約**14.30**坪）
設　　備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・
床暖房・ディスポーザー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機
竣　　工／2022年11月
入　　居／即入居可

■ 賃貸条件

賃　　料／**320,000**円：@ 約2.23万円／坪
共 益 費／　**20,000**円
敷　　金／住　居：**1**ヶ月分（税抜賃料）
SOHO：**2**ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／なし
契約期間／**2**年間
更 新 料／なし



■ 現地案内図

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★☆☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★☆☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。　2020年度基準

● 保証会社加入必須。● 1年以内に解約の場合、短期違約金有。
● 更新時、更新事務手数料：88,000円（税込）を頂戴致します。
● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：山本寛太
■ お問い合わせ
03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0711

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	
◉ 有	○ 即日
○ 無	○ 前日
	◉ 相談

green seed co.,ltd.