



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	△	軽飲食	○		

ブレノワール青山：1F~2F

- 外苑西通り沿いの店舗ビル
- 外苑前駅まで徒歩7分
- 表参道駅まで徒歩10分



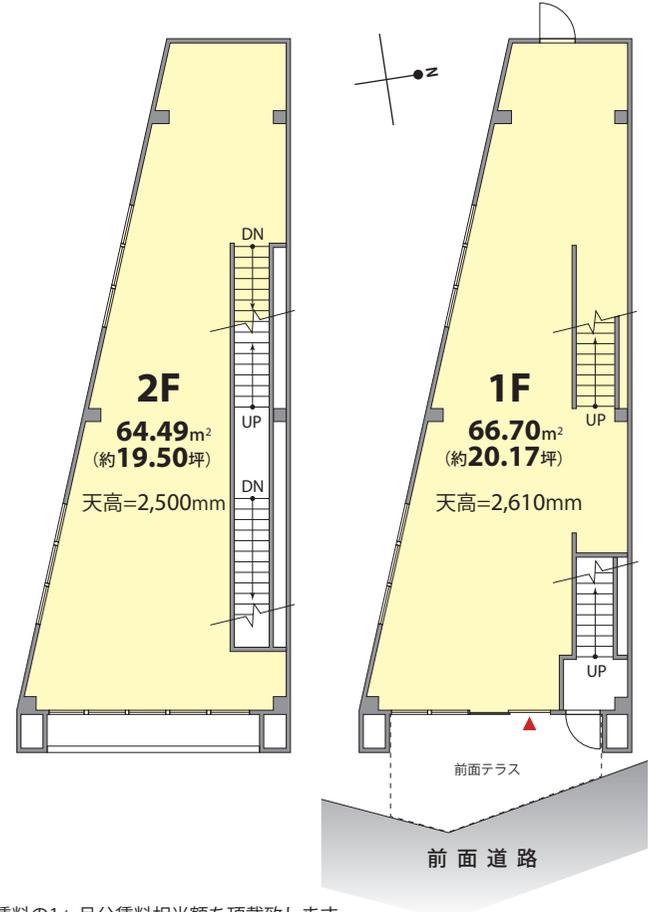
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目7番8号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩7分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
 構造規模／鉄骨造 地上3階建
 用途／店舗
 賃貸面積／131.19m² (約39.68坪)
 引渡／スケルトン
 竣工／2017年11月
 入居／2026年7月

■ 賃貸条件

賃料／1,760,000円
 (税抜1,600,000円：@約4.03万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／10ヶ月分(税込賃料)
 礼金／1ヶ月分(税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約(5年間)

- 前面テラスを使用する場合…使用料：55,000円/月(税抜50,000円)
- 保証会社加入必須
- NG業種：焼肉、ラーメン、中華料理
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分賃料相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



green seed co., ltd.



■ お問い合わせ
 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26K0317

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談