# ブレノワール青山：1F～2F

| 物　販 | ○ | 美容室 | × | サービス | ○ |
|---|---|---|---|---|---|
| 飲　食 | △ | 軽飲食 | ○ | | |

**● 外苑西通り沿いの店舗ビル　● 外苑前駅まで徒歩7分　● 表参道駅まで徒歩10分**

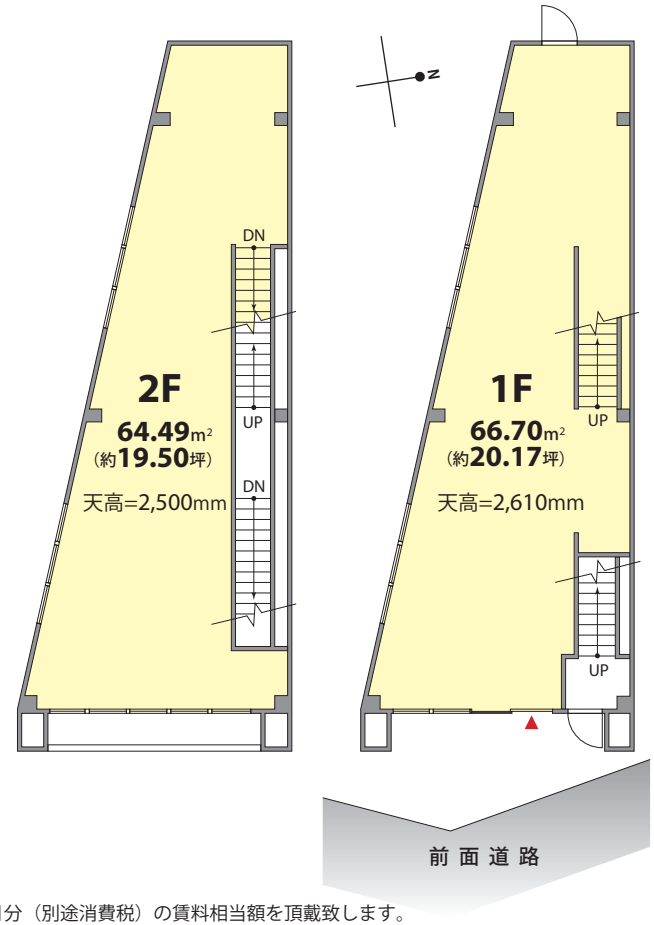
■ 現地案内図

■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前3丁目7番8号
交　　通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩7分
　　東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
構造規模／鉄骨造　地上3階建
用　　途／店舗
賃貸面積／**131.19**m²（約**39.68**坪）
引　　渡／スケルトン（居抜き相談可）
竣　　工／2017年11月
入　　居／2025年11月以降にて相談

■ 賃貸条件

賃　　料／**1,760,000**円
　（税抜 1,600,000円：@ 約4.03万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷　　金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／**1**ヶ月分（税込賃料）
契　　約／定期建物賃貸借契約（**5**年間）
そ の 他／前面テラス使用料：**55,000**円（税抜 50,000円）
　　袖 看 板 使 用 料：**22,000**円（税抜 20,000円）




**● 保障会社に加入していただく可能性があります。**
**● NG業種：焼肉、ラーメン、中華料理**
● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE


GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
■ お問い合わせ
03-3400-5511
担当：　笹 川
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード：25K0507


■ 手数料

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
可

■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|---|---|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ◉ 無 | ◉ 相談 |

green seed co.,ltd.