

2025年7月竣工 新築商業ビル THE CITY 北青山II

- ◆ 青山通りすぐ ◆ 新築貸店舗
- ◆ 飲食店スペック対応
- ◆ 1フロア1テナント



エントランスイメージ

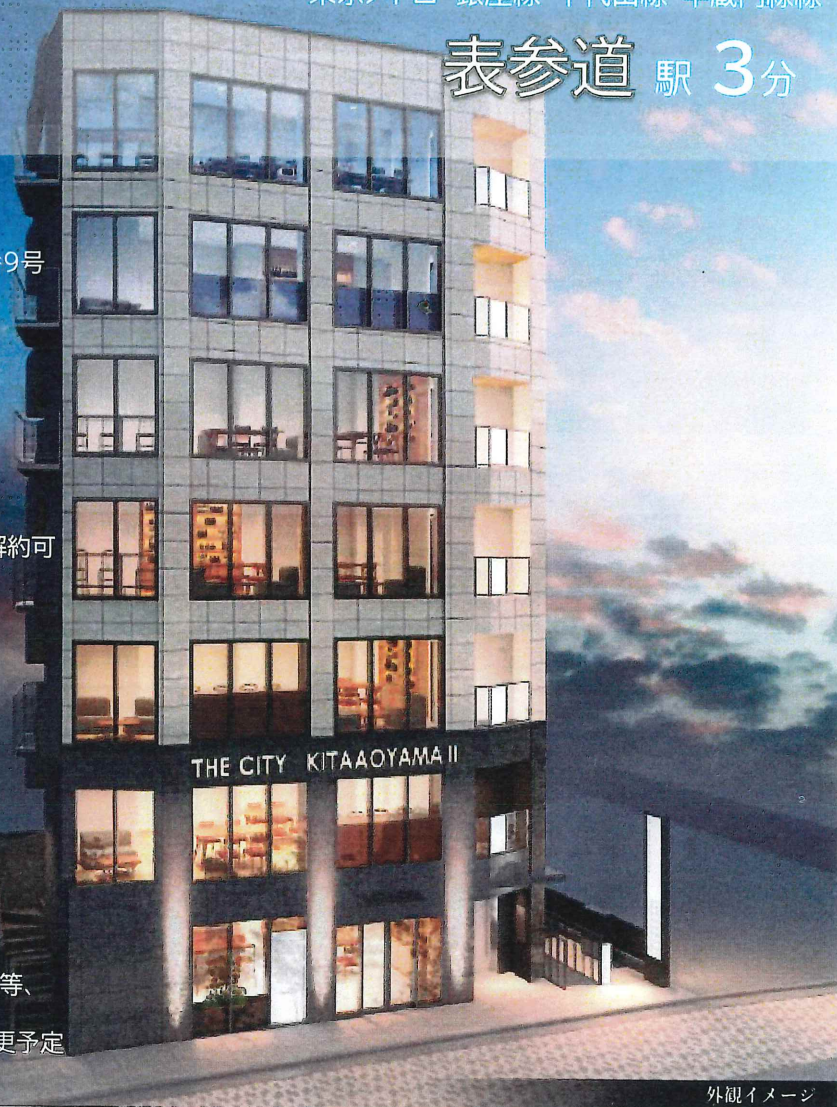
＜ 貸店舗 ＞ 飲食・サービス店舗

【物件概要】

所在地	東京都港区北青山三丁目5番9号
竣工年月	2025年7月予定
契約開始日	2025年8月1日～
構造・階建	RC造 地下1階地上7階建
用途	店舗（飲食・サービス）
契約形態・期間	定期借家契約（10年間） ※5年未満は原則解約不可 但し、残存賃料全額 +保証金償却にて途中解約可
共益費	賃料に含む
保証金	10か月
償却	・5年未満:100% ・5年以上7年未満:50% ・7年以上10年未満:20% ※消費税等別途
保証会社	貸主指定
火災保険	要加入（指定なし）
再契約料	新賃料1か月分（税別）
解約予告	6か月前
引渡し	スケルトン
備考	東京都福祉のまちづくり条例等、 各条令・規制・法令順守 2025年9月1日から名称変更予定 新名称「ARISTO北青山」

東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線線

表参道 駅 3分



外観イメージ



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F

Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当:

東京都知事免許 (6) 74449 号

資料作成コード:

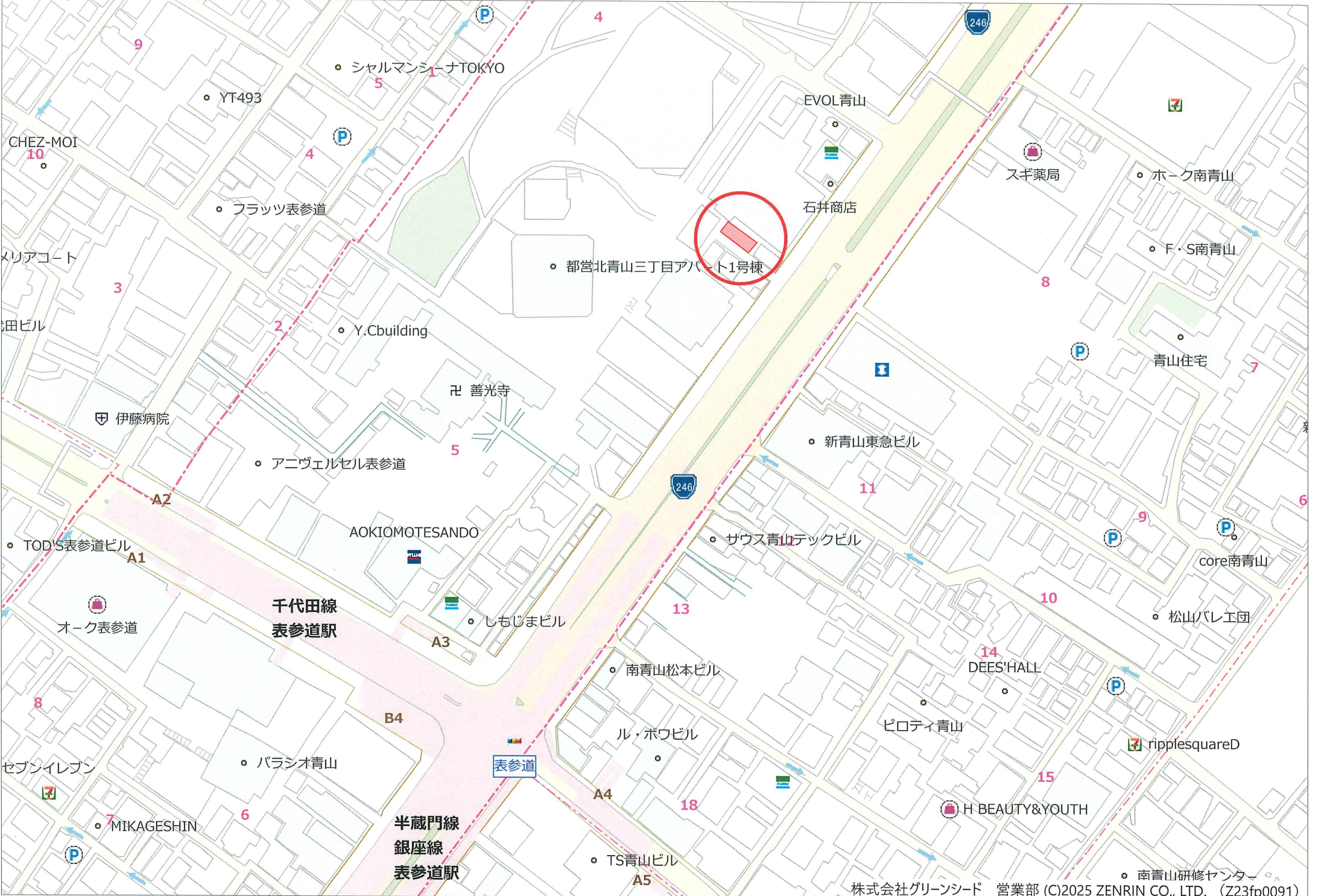
■ 手数料

■ 情報公開日

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
○ 無	○ 相談

■ 取引態様



フロア	募集用途	専有面積	月額賃料（税別）	月額賃料（税込）	電灯	動力	厨房換気	ダクト	給水	排水	厨房排水	ガス
7F	飲食	15.51坪 (51.28㎡)	666,930円 (43,000円/坪)	733,623円	20kVA	24kVA	2,000m³/h	有	25A	100A	100A	40A
6F	サービス	15.51坪 (51.28㎡)	651,420円 (42,000円/坪)	716,562円	13kVA	13kVA	—	—	25A	100A	100A	32A
5F	サービス	15.51坪 (51.28㎡)	635,910円 (41,000円/坪)	699,501円	13kVA	13kVA	—	—	25A	100A	100A	32A
4F	サービス	15.51坪 (51.28㎡)	635,910円 (41,000円/坪)	699,501円	13kVA	13kVA	—	—	25A	100A	100A	32A
3F		15.51坪 (51.28㎡)	募集終了									
2F	飲食	15.51坪 (51.28㎡)	806,520円 (52,000円/坪)	887,172円	20kVA	24kVA	2,000m³/h	有	25A	100A	100A	40A
1F	飲食	17.47坪 (57.76㎡)	1,222,900円 (70,000円/坪)	1,345,190円	24kVA	27kVA	2,500m³/h	有	25A	100A	100A	40A
B1F	飲食	24.43坪 (80.79㎡)	977,200円 (40,000円/坪)	1,074,920円	32kVA	37kVA	3,000m³/h	有	32A	100A	100A	40A

