

I.M.ビル : B1F

○北参道駅まで徒歩7分 ○原宿駅まで徒歩8分

物 販	○	美容室	×	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



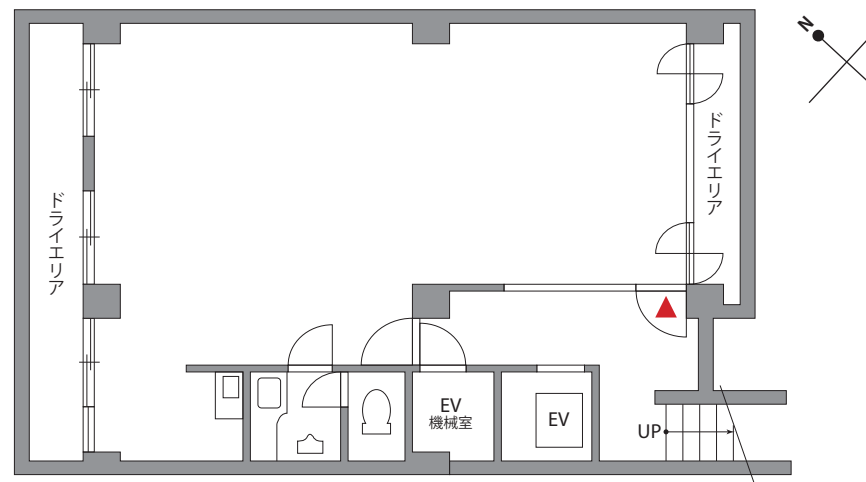
■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前1丁目1番6号
 交 通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩7分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用 途／店舗・事務所
 賃貸面積／**65.69m²** (約**19.87**坪)
 設 備／エレベーター・エアコン・トイレ
 竣 工／1989年3月
 入 居／2025年9月下旬

■ 賃貸条件

賃 料／**440,000円**
 (税抜 400,000円：@ 約2.01万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼 金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**5年間** (定期建物賃貸借契約)
 駐 車 場／**1台分空有り：60,500円** (税込)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 千葉

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25K0902

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒 介

■ ネット掲載

不 可
 内 見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE