



RUBY ANGEL表参道：B1F

表参道ヒルズ裏の新築商業ビル
表参道駅まで徒歩4分

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前4丁目13番1号
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
東京メトロ銀座・千代田『明治神宮前』駅まで徒歩6分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
用 途／店舗
引 渡／スケルトン
竣 工／2025年6月
入 居／即入居可

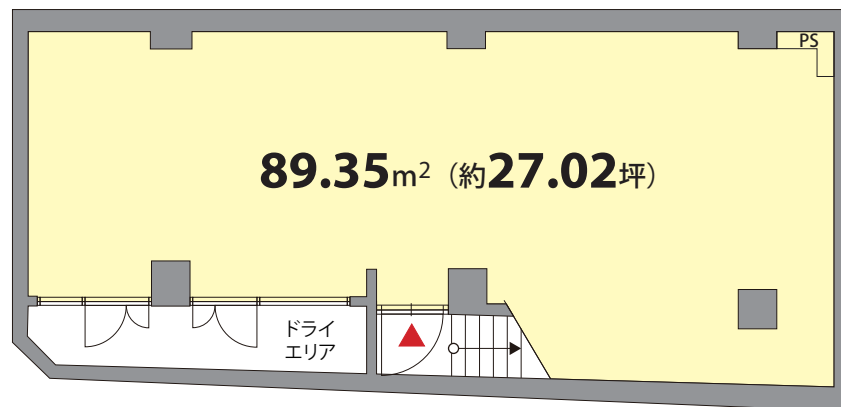
■ 賃貸条件

階数	面 積	賃料 (管理費含む)
B1F	89.35m ² (約27.02坪)	1,129,436円 (税抜 1,026,760円：@ 3.8万円/坪)

■ 賃貸条件

敷 金／12ヶ月分 (税抜賃料)
礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)
契 約／定期建物賃貸借契約 (3年間) ※相談可
そ の 他／業種制限有り (飲食・軽飲食不可)
内装管理費有り (税込6,600円/㎡)

■ 現地案内図



B1F

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 望月

東京都知事免許 (6) 74449号
資料作成コード: 25N0707

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE