EDGE南青山：1F

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分
表参道駅まで徒歩9分

物　販	○	美容室	×	サービス	○
飲　食	×	軽飲食	×		

● 六本木通り沿い　●諸条件応相談　●天井高：2,500mm

■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付地上4階建
用　　途／店舗・事務所
賃貸面積／**375.54**m²（約**113.60**坪）
引渡状態／スケルトン（現況事務所居抜き応相談）
竣　　工／1992年4月
入　　居／2025年1月26日以降

■ 現地案内図

■ 賃貸条件

賃　　料／**3,186,480**円
（税抜 **2,896,800**円：@ 約2.55万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
保 証 金／**12**ヶ月分（税抜賃料）
償　　却／敷金の**11**％
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**5**年間
駐 車 場／33,000円（税込）※最大4台（空き状況要確認）

■ 駐車場サイズ

全長：5,050mm・全幅：1,850mm・全高：1,550mm・重量：1,600kg

■ エントランス

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：大 澤
■ お問い合わせ
03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0815

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	
○ 有	○ 即日
◉ 無	◉ 前日
	◉ 相談