



for  
RENT  
APARTMENT  
OFFICE  
SHOP

# EDGE南青山：1F



## ■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号  
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
 構造規模／鉄筋コンクリート露屋根地下1階付地上4階建  
 用 途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**375.54m<sup>2</sup>** (約113.60坪)  
 引渡し状況／スケルトン (現況事務所居抜き応相談)  
 設 備／トイレ・エアコン・天井照明 (オフィス仕様)  
 竣 工／1992年4月  
 入 居／2026年1月26日以降

## ■ 賃貸条件

賃 料／**3,748,800円**  
 (税抜 3,408,000円 : @ 約3.0万円／坪)

共 益 費／賃料に含む

保 証 金／**12ヶ月分** (税抜賃料)

償 却／敷金の**11%**

契約形態／定期建物賃貸借契約

契約期間／**5年間**

駐 車 場／**33,000円** (税込) ※最大4台 (空き状況要確認)

## ■ 駐車場サイズ

全長 : 5,050mm • 全幅 : 1,850mm • 全高 : 1,550mm • 重量 : 1,600kg

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分  
 表参道駅まで徒歩9分

物 販	○	美容室	✗	サービス	○
飲 食	✗	軽飲食	✗		

## ● 六本木通り沿い

## ● 諸条件応相談



## ■ エントランス



※エントランス開放時間／平日8:00～20:00 ⇒ 土日祝の開放応相談

 **GREEN SEED**

株式会社 グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5546**

担当：大澤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N1201

## ■ 手数料

手数料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手数料 配分の場合	元 付		客 付	100%

## ■ 情報公開日

■ 取引態様	内見
媒 介	要事前連絡

## ■ ネット掲載

KEY	不 可
○ 即日	
○ 前日	
◎ 無	

## ■ 案内方法

KEY	即日
○ 有	前日
◎ 無	相談