

EDGE南青山ビル：1F

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分
表参道駅まで徒歩9分

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付地上4階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **375.54m²** (約**113.60**坪)
 引渡状態 / スケルトン (現況事務所居抜き応相談)
 設備 / トイレ・エアコン・天井照明 (オフィス仕様)
 竣工 / 1992年4月
 入居 / 2026年1月26日以降

● 六本木通り沿い ● 諸条件応相談



■ エントランス



※エントランス開放時間 / 平日8:00~20:00 ⇒ 土日祝の開放応相談

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

賃料 / **3,748,800円**
 (税抜 3,408,000円 : @ 約3.0万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 保証金 / **12ヶ月分** (税抜賃料)
 償却 / 敷金の**11%**
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **5年間**
 駐車場 / **33,000円** (税込) ※最大4台 (空き状況要確認)

■ 駐車場サイズ

全長 : 5,050mm ・ 全幅 : 1,850mm ・ 全高 : 1,550mm ・ 重量 : 1,600kg

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0220

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE

パノラマ画像

