

EDGE南青山：1F

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分
表参道駅まで徒歩9分

物 販	○	美容室	×	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付地上4階建
用途／店舗・事務所
賃貸面積／**375.54m²** (約**113.60**坪)
引渡状態／スケルトン (現況事務所居抜き応相談)
設備／トイレ・エアコン・天井照明 (オフィス仕様)
竣工／1992年4月
入居／2026年1月26日以降

● 六本木通り沿い

● 諸条件応相談



■ エントランス



※エントランス開放時間／平日8:00～20:00⇒土日祝の開放応相談

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

賃料／**3,748,800円**
(税抜 3,408,000円：@ 約3.0万円／坪)
共益費／賃料に含む
保証金／**12ヶ月分** (税抜賃料)
償却／敷金の**11%**
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**5年間**
駐車場／**33,000円** (税込) ※最大**4台** (空き状況要確認)

■ 駐車場サイズ

全長：5,050mm・全幅：1,850mm・全高：1,550mm・重量：1,600kg

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：大澤

■ お問い合わせ

03-3400-5546

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1201

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE