EDGE南青山ビル：1F

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分
表参道駅まで徒歩9分

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



● 店舗の場合、用途応相談（用途変更費用は借主様負担）　**● 六本木通り沿い**

■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付地上4階建
用　　途／店舗・事務所
賃貸面積／**375.54**m²（約**113.60**坪）
引渡状態／事務所仕様（床：OAフロア）
設　　備／トイレ（男女別）・エアコン
竣　　工／1992年4月
入　　居／即入居可

■ 賃貸条件

賃　　料／**3,748,800**円
（税抜 **3,408,000**円：@ 約**3.0**万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
保 証 金／**12**ヶ月分（税抜賃料）
償　　却／敷金の**11**%
契　　約／定期建物賃貸借契約（**5**年間）
駐 車 場／機械式：**33,000**円（税込）※空き状況要確認

■ 駐車場サイズ

・全長：5,050mm	・全幅：1,850mm
・全高：1,550mm	・重量：1,600kg

● 保証会社加入必須



■ エントランス



※エントランス開放時間／平日8:00～20:00 ⇒ 土日祝の開放応相談

■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：手塚
■ お問い合わせ 03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード：26K0818

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日
■ 取引態様：媒介
■ ネット掲載：不可
■ 内見：可

■ 案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
◉無	◉相談

green seed co.,ltd.