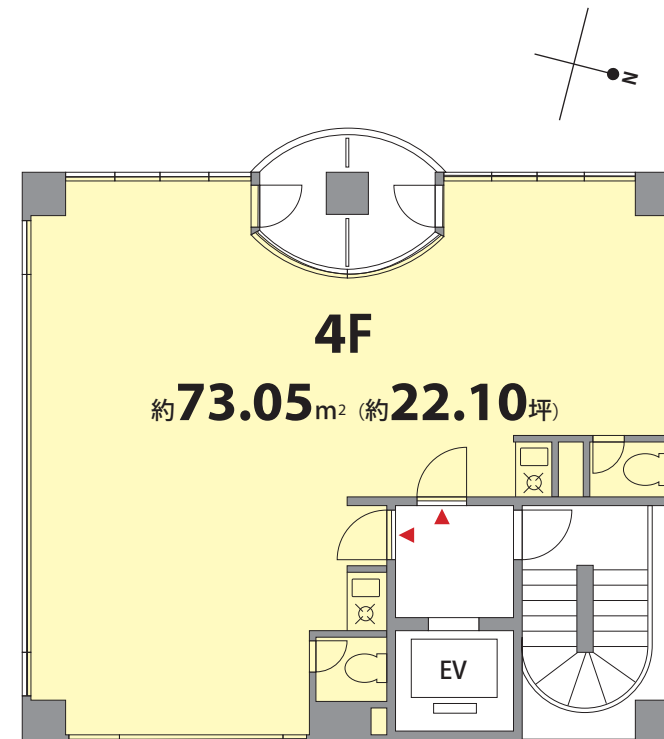




# 田畑ビル：4F

● 新宿駅からも近く、利便性良好 ● 新宿駅…徒歩1分

■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地／東京都新宿区新宿4丁目1番6号  
 交通／JR山手線『新宿』駅まで徒歩1分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／約**73.05**m<sup>2</sup> (約**22.10**坪)  
 引渡状態／相談  
 竣工／1982年6月  
 入居／相談

## ■ 賃貸条件

賃料／**583,440**円  
 (税抜 530,400円：@ 2.4万円／坪)  
 管理費／**60,775**円  
 (税抜 55,250円：@ 2,500円／坪)  
 敷金／**6**ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約／定期建物賃貸借契約 (**3**年間)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



# GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当:

近藤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0910

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

相談

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |



for **RENT** APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE