



ACE 原宿 : 1F・2F・3F

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前6丁目12番27号

交 通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩4分

構造規模／木造合金メッキ銅板葺3階建

用 途／店舗・事務所

引渡状態／スケルトン

竣 工／2025年8月下旬

入 居／2025年10月上旬（予定）

■ 賃貸条件 ※面積はPS部分も含む

階数	面 積	賃料（共益費含む）
3F	25.09m ² （約7.67坪）	275,000円 （税抜 250,000円：@ 約3.50万円／坪）
2F	42.41m ² （約12.83坪）	495,000円 （税抜 450,000円：@ 約3.50万円／坪）
1F	44.92m ² （約13.58坪）	770,000円 （税抜 700,000円：@ 約5.15万円／坪）

■ 賃貸条件

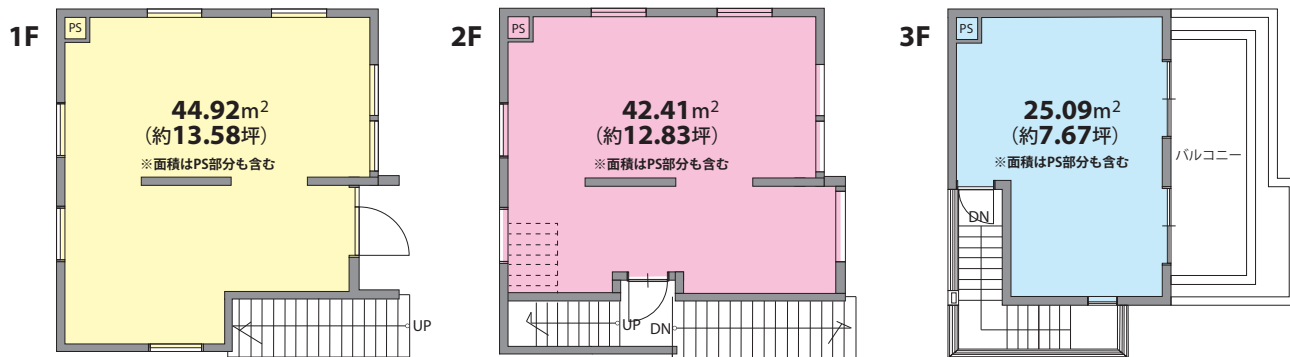
敷 金／10ヶ月分（税抜賃料）

償 却／2ヶ月分（税込賃料）

契約形態／定期建物賃貸借契約

契約期間／5年間（2年間解約不可）

■ 現地案内図



- 保証会社加入必須：「株式会社T T R U S T (ティートラスト)」または「株式会社えるく」
- 「稲田まちづくりルール」を遵守（近隣トラブル予防のため） ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517

担当： 石 井

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0826

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談