

EDGE南青山：3F

バス停「青山学院中等部前」まで徒歩1分
表参道駅まで徒歩9分



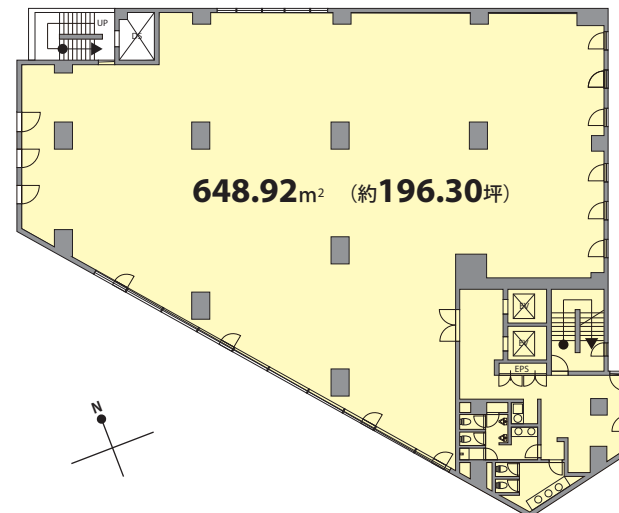
for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



● 六本木通り沿い ● 諸条件応相談 ● 天井高：2,500mm

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付地上4階建
用途／店舗・事務所
賃貸面積／**648.92m²**（約**196.30**坪）
引渡状態／事務所仕様
竣工／1992年4月
入居／2026年4月1日以降



■ 賃貸条件

賃料／**5,506,215円**
（税抜 5,005,650円：@ 約2.55万円／坪）
共益費／賃料に含む
保証金／**12ヶ月分**（税抜賃料）
償却／敷金の**11%**
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**5年間**
駐車場／**33,000円**（税込）※最大4台（空き状況要確認）

■ 駐車場サイズ

全長：5,050mm・全幅：1,850mm・全高：1,550mm・重量：1,600kg

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ エントランス



■ 現地案内図



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当：大澤

■ お問い合わせ

03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0912

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談