



for  
RENT  
APARTMENT  
OFFICE  
SHOP



# GEMS青山クロス: 1F-B

● 青山エリアの路面店舗

● 青山通り至近の角地

## ■ 物件概要

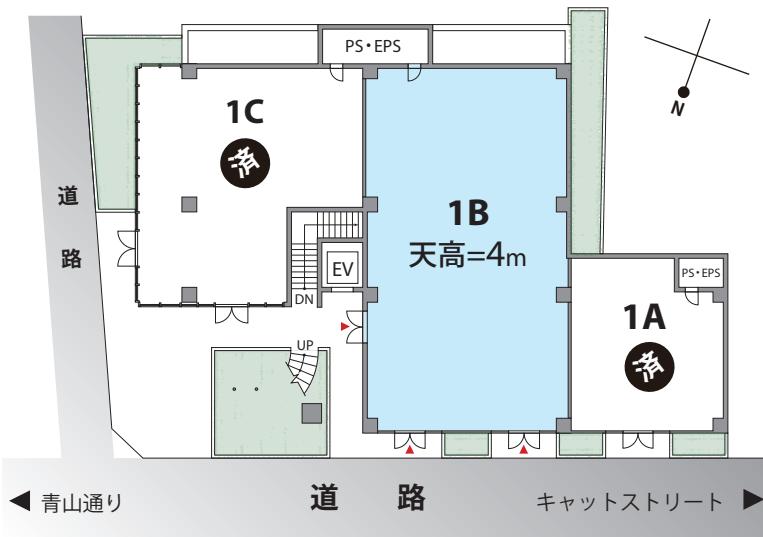
所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目46番7号  
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線  
『表参道』駅まで徒歩4分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
設 備／EV (引渡し状態:スケルトン)  
竣 工／2020年6月  
入 居／相談

## ■ 貸賃条件

共 益 費／賃料に含む  
敷 金／12ヶ月分 (税抜賃料)  
礼 金／なし  
契約形態／定期建物賃貸借契約  
契約期間／7年間  
看 板 料／22,000円 (税込) / 1区画

## ■ 貸賃条件

階数	面 積	用途/業種	賃 料
1B	161.30m <sup>2</sup> (約48.79坪)	物販店舗	相 談
1C			済



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



 **GREEN SEED**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

■ お問い合わせ  
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25N0922

## ■ 手数料

手数料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手数料 配分の場合	元 付		客 付	100%

## ■ 情報公開日

\_\_\_\_\_

## ■ 取引態様

媒 介  
\_\_\_\_\_

## ■ ネット掲載

不 可  
\_\_\_\_\_

## ■ 内見

可  
\_\_\_\_\_

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談