



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



GEMS青山クロス：1F-B

● 青山エリアの路面店舗

● 青山通り至近の角地

■ 物件概要

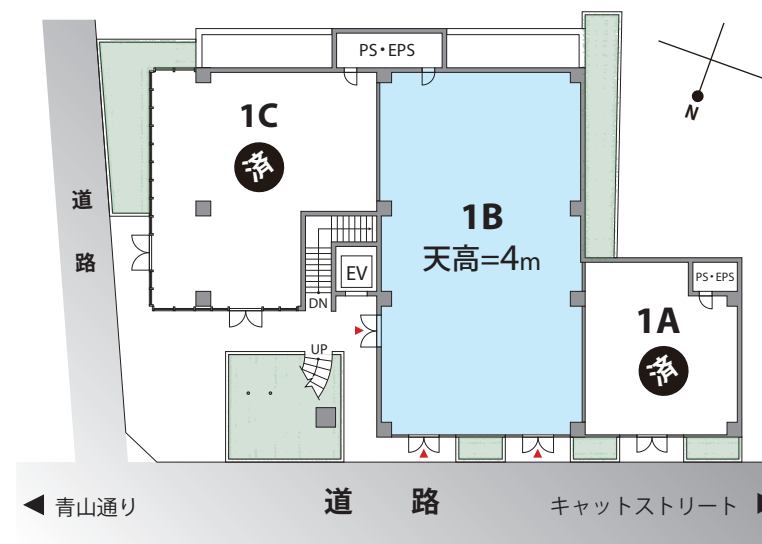
所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目46番7号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
『表参道』駅まで徒歩4分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
設備／EV (引渡状態：スケルトン)
竣工／2020年6月
入居／相談

■ 賃貸条件

共益費／賃料に含む
敷金／12ヶ月分 (税抜賃料)
礼金／なし
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／7年間
看板料／22,000円 (税込) / 1区画

■ 賃貸条件

階数	面積	用途/業種	賃料
1B	161.30m ² (約48.79坪)	物販店舗	相談
1C		Ⓢ	



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当：鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0922

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談