

グリーンファンタジア：706号室

明治神宮前駅...徒歩1分



■ 現地案内図



● 表参道沿い

● 日当たり・眺望良好

● 2013年12月外壁リフォーム済

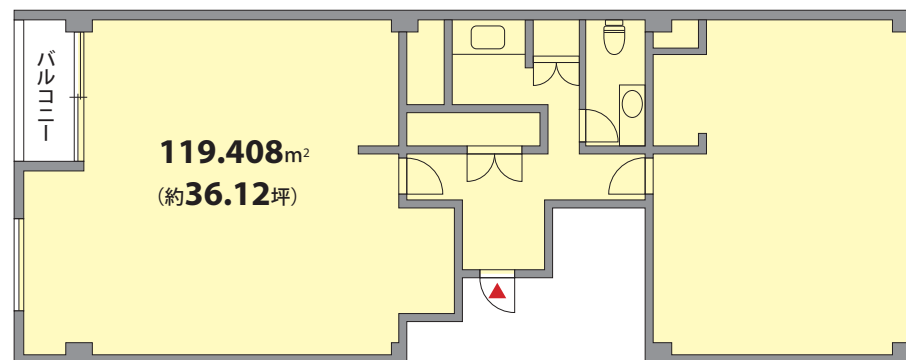
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目11番11号
 交通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩1分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
 用途／事務所 (SOHO)
 賃貸面積／119.408m² (約36.12坪)
 設備／エレベーター・セントラル空調 (個別エアコン1台有)
 竣工／1963年12月
 入居／2026年1月1日以降可 (賃貸中)

■ 賃貸条件

賃料／550,000円
 (税抜 500,000円：@ 約1.38万円／坪)
 共益費／135,300円
 (税抜 123,000円：@ 約3,405円／坪)
 冷暖房費／15,103円 (税抜 13,730円)
 敷金／8ヶ月分 (税抜賃料)
 償却／2ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／2028年11月30日まで

706号室



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1015

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE