

# ミュゼテラス表参道：B1F

● 表参道駅まで徒歩5分

|     |   |     |   |      |   |
|-----|---|-----|---|------|---|
| 物 販 | ○ | 美容室 | ○ | サービス | ○ |
| 飲 食 | ○ | 軽飲食 | ○ |      |   |



## ■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山4丁目23番6号  
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用 途／店舗  
 賃貸面積／**107.48m<sup>2</sup>** (約32.51坪)  
 引渡状態／スケルトン  
 竣 工／2024年10月  
 入 居／即入居可

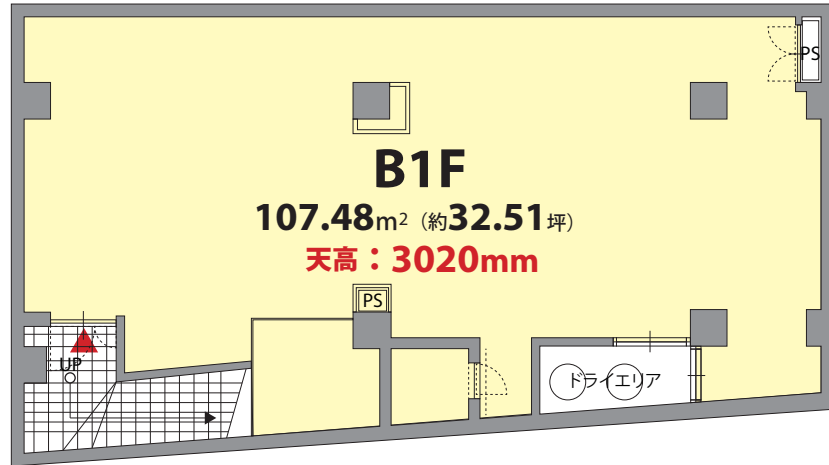
## ■ 賃貸条件

賃 料／**1,254,000円**  
 (税抜 1,140,000円：@ 約3.50万円／坪)  
 共 益 費／賃料に含む  
 敷 金／**12ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼 金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約 (※契約期間応相談)

## ■ 現地案内図



## ■ エントランス



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for  
**RENT**  
APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



**GREEN SEED**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 岡野

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N1017

## ■ 手数料

|       |     |     |      |
|-------|-----|-----|------|
| 手 数 料 | 貸 主 | 借 主 | 100% |
| 手 数 料 | 元 付 | 客 付 | 100% |

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専 任 媒 介

## ■ ネット掲載

不 可

## ■ 内見

要事前連絡

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |