



for  
RENT  
APARTMENT  
OFFICE  
SHOP

# ミュゼテラス表参道：B1F

● 表参道駅まで徒歩5分

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input type="radio"/>	軽飲食	<input type="radio"/>		

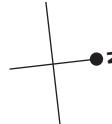


## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目23番6号  
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用 途／店舗  
 賃貸面積／**107.48m<sup>2</sup>** (約32.51坪)  
 引渡し状況／スケルトン  
 竣 工／2024年10月  
 入 居／即入居可

## ■ 貸賃条件

賃 料／**1,254,000円**  
 (税抜 1,140,000円 : @ 約3.50万円／坪)  
 共 益 費／賃料に含む  
 敷 金／**12ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼 金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約 (※契約期間応相談)



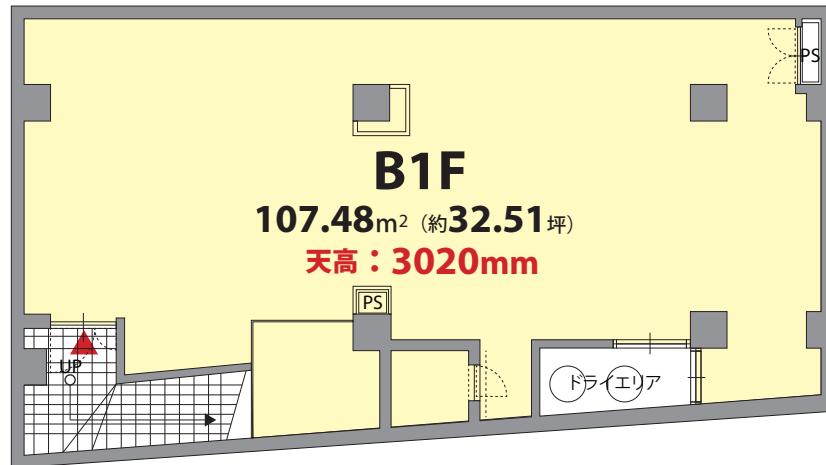
## ■ 現地案内図



## ■ エントランス



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



パノラマ画像



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当：岡野

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N1017

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

## ■ 情報公開日

不 可

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不 可

## ■ 内見

要事前連絡

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 相談