



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



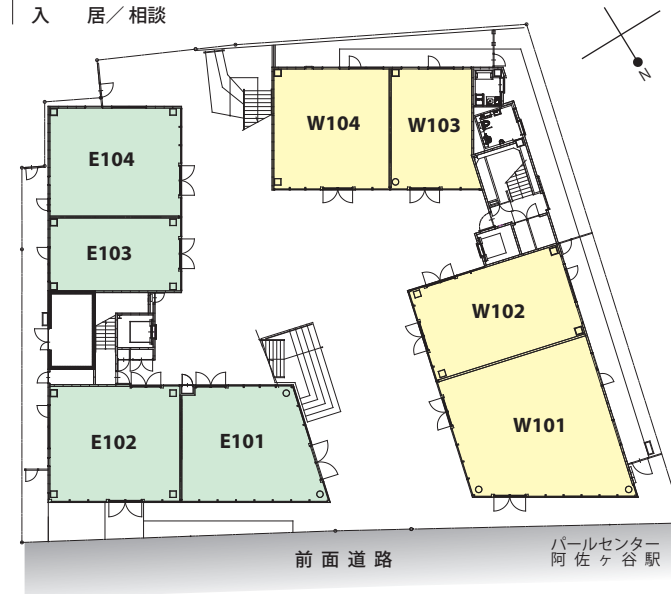
A-3 ASAGAYA: W棟, E棟-1F

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分

● 阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！ ● 隣接区画の一括貸し可！ ● ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！

■ 物件概要

所在地／東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号
交通／JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分
構造規模／鉄骨 地上3階建
用途／店舗
引渡状態／スケルトン
設備／エレベーター
竣工／2026年4月（予定）
入居／相談



1F

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 賃貸条件 (W棟)

階数	面積	賃料
101	106.27m ² (約32.14坪)	1,236,400円 (税抜 1,124,000円：@ 3.5万円/坪)
102	69.55m ² (約21.03坪)	809,655円 (税抜 736,050円：@ 3.5万円/坪)
103	47.59m ² (約14.39坪)	395,725円 (税抜 359,750円：@ 2.5万円/坪)
104	66.40m ² (約20.08坪)	574,288円 (税抜 522,080円：@ 2.6万円/坪)

■ 賃貸条件 (E棟)

階数	面積	賃料
101	70.25m ² (約21.25坪)	818,125円 (税抜 743,750円：@ 3.5万円/坪)
102	71.55m ² (約21.64坪)	833,140円 (税抜 757,400円：@ 3.5万円/坪)
103	45.90m ² (約13.88坪)	396,968円 (税抜 360,880円：@ 2.6万円/坪)
104	67.50m ² (約20.41坪)	573,726円 (税抜 530,660円：@ 2.6万円/坪)

※ 共益費：各棟各区画、坪単価 3,300円（税抜 3,000円）

※ 敷金：各棟各区画、10ヶ月分（税抜賃料）

※ 礼金：各棟各区画、1ヶ月分（税込賃料）

※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間（中途解約不可）

※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有

※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5546

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： 石井

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1211

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談