



for  
RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# A-3 ASAGAYA: W棟,E棟-1F 阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分

●阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！ ●隣接区画の一括貸し可！ ●ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！

## ■物件概要

所在地／東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号  
 交 通／JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨 地上3階建  
 用 途／店舗  
 引渡し状態／スケルトン  
 設 備／エレベーター  
 竣 工／2026年4月（予定）  
 入 居／相談



●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

## ■賃貸条件 (W棟)

階数	面 積	賃 料
101	106.27m <sup>2</sup> (約32.14坪)	1,236,400円 (税抜 1,124,000円 : @ 3.5万円/坪)
102	69.55m <sup>2</sup> (約21.03坪)	809,655円 (税抜 736,050円 : @ 3.5万円/坪)
103	47.59m <sup>2</sup> (約14.39坪)	395,725円 (税抜 359,750円 : @ 2.5万円/坪)
104	66.40m <sup>2</sup> (約20.08坪)	574,288円 (税抜 522,080円 : @ 2.6万円/坪)

## ■賃貸条件 (E棟)

階数	面 積	賃 料
101	70.25m <sup>2</sup> (約21.25坪)	818,125円 (税抜 743,750円 : @ 3.5万円/坪)
102	71.55m <sup>2</sup> (約21.64坪)	833,140円 (税抜 757,400円 : @ 3.5万円/坪)
103	45.90m <sup>2</sup> (約13.88坪)	396,968円 (税抜 360,880円 : @ 2.6万円/坪)
104	67.50m <sup>2</sup> (約20.41坪)	573,726円 (税抜 530,660円 : @ 2.6万円/坪)

※ 共益費：各棟各区画、坪単価 3,300円（税抜 3,000円）

※ 敷金：各棟各区画、10ヶ月分（税抜賃料）

※ 礼金：各棟各区画、1ヶ月分（税込賃料）

※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間（中途解約不可）

※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有

※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。

1F

GREEN SEED

■お問い合わせ  
03-3400-5546

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：石井

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:25N1211

## ■手数料

手数料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手数料 配分の場合	元 付		客 付	100%

## ■情報公開日

不 可

## ■取引態様

内 見

媒 介

可

## ■案内方法

KEY

- 即 日
- 前 日
- 相 談