



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

# A-3 ASAGAYA: W棟,E棟-2F

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分

- 阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！
- 隣接区画の一括貸し可！
- ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号  
 交通 / JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分  
 構造規模 / 鉄骨 地上3階建  
 用途 / 店舗  
 引渡状態 / スケルトン  
 設備 / エレベーター  
 竣工 / 2026年3月  
 入居 / 相談

## ■ 賃貸条件 (W棟)

階数	面積	賃料
201	106.27m <sup>2</sup> (約32.14坪)	809,655円 (税抜 867,780円 : @ 2.7万円/坪)
202	69.55m <sup>2</sup> (約21.03坪)	624,591円 (税抜 567,810円 : @ 2.7万円/坪)
203	63.15m <sup>2</sup> (約19.10坪)	525,250円 (税抜 477,500円 : @ 2.5万円/坪)
204	66.40m <sup>2</sup> (約20.08坪)	552,200円 (税抜 502,000円 : @ 2.5万円/坪)

## ■ 賃貸条件 (E棟)

階数	面積	賃料
201	70.25m <sup>2</sup> (約21.25坪)	631,125円 (税抜 573,750円 : @ 2.7万円/坪)
202	78.99m <sup>2</sup> (約23.89坪)	709,533円 (税抜 645,030円 : @ 2.7万円/坪)
203	58.30m <sup>2</sup> (約17.63坪)	484,825円 (税抜 440,750円 : @ 2.5万円/坪)
204	67.50m <sup>2</sup> (約20.41坪)	561,275円 (税抜 510,250円 : @ 2.5万円/坪)



## ■ 現地案内図



● 申込・成約済みの区画も含まれております。最新の詳細はご担当者までお問い合わせください。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

※ 共益費：各棟各区画、坪単価 3,300円 (税抜 3,000円)

※ 敷金：各棟各区画、10ヶ月分(税抜賃料)

※ 礼金：各棟各区画、1ヶ月分(税込賃料)

※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間 (中途解約不可)

※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有

※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。



■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25K1021

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
専属専任

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談