



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

A-3 ASAGAYA: W棟,E棟-2F

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分

● 阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！ ● 隣接区画の一括貸し可！ ● ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！



■ 物件概要

所在地/ 東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号
 交通/ JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分
 構造規模/ 鉄骨 地上3階建
 用途/ 店舗
 引渡状態/ スケルトン
 設備/ エレベーター
 竣工/ 2026年3月
 入居/ 相談

■ 賃貸条件 (W棟)

階数	面積	賃料
201	106.27m ² (約32.14坪)	809,655円 (税抜 867,780円: @ 2.7万円/坪)
202	69.55m ² (約21.03坪)	624,591円 (税抜 567,810円: @ 2.7万円/坪)
203	63.15m ² (約19.10坪)	525,250円 (税抜 477,500円: @ 2.5万円/坪)
204	66.40m ² (約20.08坪)	552,200円 (税抜 502,000円: @ 2.5万円/坪)

■ 賃貸条件 (E棟)

階数	面積	賃料
201	70.25m ² (約21.25坪)	631,125円 (税抜 573,750円: @ 2.7万円/坪)
202	78.99m ² (約23.89坪)	709,533円 (税抜 645,030円: @ 2.7万円/坪)
203	58.30m ² (約17.63坪)	484,825円 (税抜 440,750円: @ 2.5万円/坪)
204	67.50m ² (約20.41坪)	561,275円 (税抜 510,250円: @ 2.5万円/坪)



2F

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

- ※ 共益費: 各棟各区画、坪単価 3,300円 (税抜 3,000円)
- ※ 敷金: 各棟各区画、10ヶ月分 (税抜賃料)
- ※ 礼金: 各棟各区画、1ヶ月分 (税抜賃料)
- ※ 契約: 定期建物賃貸借契約 5年間 (中途解約不可)
- ※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有
- ※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517 担当: 石井
 東京都知事免許(6)74449号 資料作成コード: 25K1021

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ ネット掲載
 不可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談

■ 取引態様
 専属専任

■ 内見
 可

green seed co., ltd.