



for  
RENT  
APARTMENT  
OFFICE  
SHOP

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分



■ 現地案内図



# A-3 ASAGAYA: W棟,E棟-2F

●阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！ ●隣接区画の一括貸し可！ ●ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！

■ 物件概要

所在地／東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号  
 交 通／JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨 地上3階建  
 用 途／店舗  
 引渡し状況／スケルトン  
 設 備／エレベーター  
 竣 工／2026年4月（予定）  
 入 居／相談



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

2F

■ 貸付条件 (W棟)

階数	面 積	賃 料
201	106.27m <sup>2</sup> (約32.14坪)	809,655円 (税抜 867,780円 : @ 2.7万円/坪)
202	69.55m <sup>2</sup> (約21.03坪)	624,591円 (税抜 567,810円 : @ 2.7万円/坪)
203	63.15m <sup>2</sup> (約19.10坪)	525,250円 (税抜 477,500円 : @ 2.5万円/坪)
204	66.40m <sup>2</sup> (約20.08坪)	552,200円 (税抜 502,000円 : @ 2.5万円/坪)

■ 貸付条件 (E棟)

階数	面 積	賃 料
201	70.25m <sup>2</sup> (約21.25坪)	631,125円 (税抜 573,750円 : @ 2.7万円/坪)
202	78.99m <sup>2</sup> (約23.89坪)	709,533円 (税抜 645,030円 : @ 2.7万円/坪)
203	58.30m <sup>2</sup> (約17.63坪)	484,825円 (税抜 440,750円 : @ 2.5万円/坪)
204	67.50m <sup>2</sup> (約20.41坪)	561,275円 (税抜 510,250円 : @ 2.5万円/坪)

※ 共益費：各棟各区画、坪単価 3,300円（税抜 3,000円）

※ 敷金：各棟各区画、10ヶ月分（税抜賃料）

※ 礼金：各棟各区画、1ヶ月分（税込賃料）

※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間（中途解約不可）

※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有

※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。

GREEN SEED

■お問い合わせ  
03-3400-5546

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：石井

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:25N1211

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付		客 付	100%

■ 情報公開日

不 可

■ 取引態様

内 見

媒 介

可

■ 案内方法

KEY

- 即 日
- 前 日
- 相 談