



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

A-3 ASAGAYA: W棟,E棟-1F

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分

● 阿佐ヶ谷の駅近新築商業ビル！ ● 隣接区画の一括貸し可！ ● ベーカリー、スイーツ、カフェ大歓迎！



■ 物件概要

所在地/ 東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号
 交通/ JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分
 構造規模/ 鉄骨 地上3階建
 用途/ 店舗
 引渡状態/ スケルトン
 設備/ エレベーター
 竣工/ 2026年3月
 入居/ 相談

■ 賃貸条件 (W棟)

階数	面積	賃料
101	106.27m ² (約32.14坪)	1,236,400円 (税抜 1,124,000円 : @ 3.5万円/坪)
102	69.55m ² (約21.03坪)	809,655円 (税抜 736,050円 : @ 3.5万円/坪)
103	47.59m ² (約14.39坪)	379,896円 (税抜 345,360円 : @ 2.4万円/坪)
104	66.40m ² (約20.08坪)	596,376円 (税抜 542,160円 : @ 2.7万円/坪)

■ 賃貸条件 (E棟)

階数	面積	賃料
101	70.25m ² (約21.25坪)	818,125円 (税抜 743,750円 : @ 3.5万円/坪)
102	71.55m ² (約21.64坪)	833,140円 (税抜 757,400円 : @ 3.5万円/坪)
103	45.90m ² (約13.88坪)	396,968円 (税抜 360,880円 : @ 2.6万円/坪)
104	67.50m ² (約20.41坪)	573,726円 (税抜 530,660円 : @ 2.6万円/坪)



1F

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



- ※ 共益費: 各棟各区画、坪単価 3,300円 (税抜 3,000円)
- ※ 敷金: 各棟各区画、10ヶ月分 (税抜賃料)
- ※ 礼金: 各棟各区画、1ヶ月分 (税込賃料)
- ※ 契約: 定期建物賃貸借契約 5年間 (中途解約不可)
- ※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有
- ※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井

■ お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0423

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専属専任

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談