A−3 ASAGAYA：2F,3F

W棟	物　販	×	美容室	×	サービス	×	飲　食	○	軽飲食	○
E棟	物　販	○	美容室	○	サービス	○	飲　食	×	軽飲食	×

■ 物件概要

所 在 地／E棟：東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号
　　W棟：東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番18号
交　　通／JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分
構造規模／鉄骨　地上3階建
用　　途／店舗
引渡状態／スケルトン（設備：エレベーター有）
竣　　工／2026年3月
入　　居／相談

※ 共益費：各棟各区画、坪単価 3,300円（税抜 3,000円）
※ 敷金：各棟各区画、10ヶ月分（税抜賃料）
※ 礼金：各棟各区画、1ヶ月分（税込賃料）
※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間（中途解約不可）
※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有
※ 各棟各区画、面積にはPSを含みます。

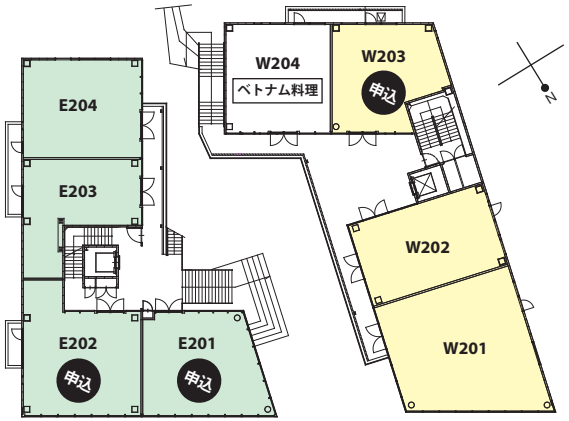
● 駅近の新築商業ビル！ ● 隣接区画の一括貸し可！ ● クリニック、エステ、カルチャー大歓迎！

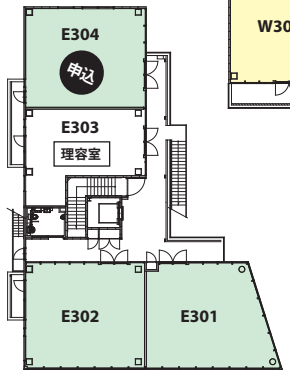
■ 賃貸条件（E棟）

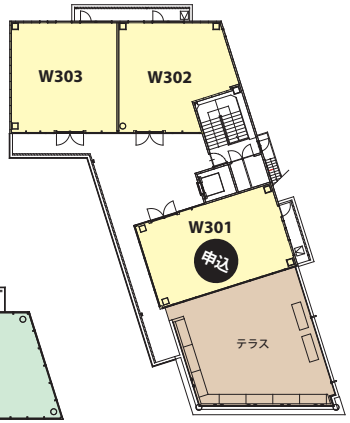
階数	面　積	賃　料
301	70.25m²（約21.25坪）	584,375円（税抜 531,250円：@ 2.5万円／坪）
302	71.55m²（約21.64坪）	595,100円（税抜 541,000円：@ 2.5万円／坪）
303	成約済み	
申込 304	67.50m²（約20.41坪）	516,373円（税抜 469,430円：@ 2.3万円／坪）
申込 201	70.25m²（約21.25坪）	631,125円（税抜 573,750円：@ 2.7万円／坪）
申込 202	78.99m²（約23.89坪）	709,533円（税抜 645,030円：@ 2.7万円／坪）
203	58.30m²（約17.63坪）	484,825円（税抜 440,750円：@ 2.5万円／坪）
204	67.50m²（約20.41坪）	561,275円（税抜 510,250円：@ 2.5万円／坪）

■ 賃貸条件（W棟）

階数	面　積	賃　料
申込 301	69.55m²（約21.03坪）	601,458円（税抜 546,780円：@ 2.6万円／坪）
302	63.15m²（約19.10坪）	504,240円（税抜 458,400円：@ 2.4万円／坪）
303	66.40m²（約20.08坪）	485,936円（税抜 441,760円：@ 2.2万円／坪）
201	106.27m²（約32.14坪）	954,558円（税抜 867,780円：@ 2.7万円／坪）
202	69.55m²（約21.03坪）	624,591円（税抜 567,810円：@ 2.7万円／坪）
申込 203	63.15m²（約19.10坪）	525,250円（税抜 477,500円：@ 2.5万円／坪）
204	成約済み	







● 最新の詳細はご担当者までお問い合わせください。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。　● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

現地写真

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：石 井
■ お問い合わせ 03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449 号
資料作成コード：26K1005

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
専属専任

■ ネット掲載
不可

■ 内見
水・木のみ可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	前日
◉ 無	◉ 相談

green seed co.,ltd.