

A-3 ASAGAYA : 2F,3F

W棟	物販	×	美容室	×	サービス	×	飲食	○	軽飲食	○
E棟	物販	○	美容室	○	サービス	○	飲食	×	軽飲食	×



■ 物件概要

所在地／E棟：東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番17号
 W棟：東京都杉並区阿佐谷南1丁目47番18号
 交通／JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅まで徒歩2分
 構造規模／鉄骨 地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／スケルトン（設備：エレベーター有）
 竣工／2026年3月
 入居／相談

※ 共益費：各棟各区分、坪単価 3,300円（税抜 3,000円）

※ 敷金：各棟各区分、10ヶ月分（税抜賃料）

※ 礼金：各棟各区分、1ヶ月分（税込賃料）

※ 契約：定期建物賃貸借契約 5年間（中途解約不可）

※ 別途、内装監理費・現場協力金等の費用負担有

※ 各棟各区分、面積にはPSを含みます。

● 最新の詳細はご担当者までお問い合わせください。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

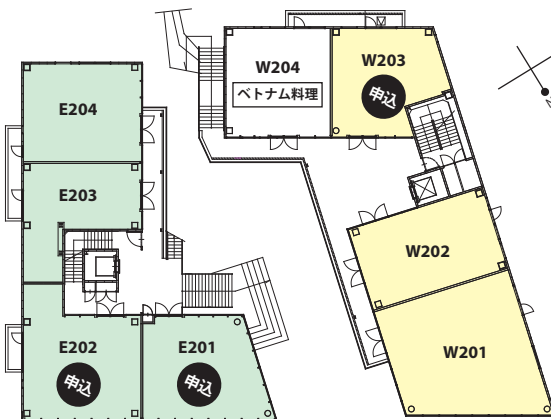
● 駅近の新築商業ビル！ ● 隣接区画の一括貸し可！ ● クリニック、エステ、カルチャー大歓迎！

■ 賃貸条件（E棟）

階数	面積	賃料
301	70.25m ² (約21.25坪)	584,375円 (税抜 531,250円：@ 2.5万円/坪)
302	71.55m ² (約21.64坪)	595,100円 (税抜 541,000円：@ 2.5万円/坪)
303	成約済み	
304	67.50m ² (約20.41坪)	516,373円 (税抜 469,430円：@ 2.3万円/坪)
201	70.25m ² (約21.25坪)	631,125円 (税抜 573,750円：@ 2.7万円/坪)
202	78.99m ² (約23.89坪)	709,533円 (税抜 645,030円：@ 2.7万円/坪)
203	58.30m ² (約17.63坪)	484,825円 (税抜 440,750円：@ 2.5万円/坪)
204	67.50m ² (約20.41坪)	561,275円 (税抜 510,250円：@ 2.5万円/坪)

■ 賃貸条件（W棟）

階数	面積	賃料
301	69.55m ² (約21.03坪)	601,458円 (税抜 546,780円：@ 2.6万円/坪)
302	63.15m ² (約19.10坪)	504,240円 (税抜 458,400円：@ 2.4万円/坪)
303	66.40m ² (約20.08坪)	485,936円 (税抜 441,760円：@ 2.2万円/坪)
201	106.27m ² (約32.14坪)	954,558円 (税抜 867,780円：@ 2.7万円/坪)
202	69.55m ² (約21.03坪)	624,591円 (税抜 567,810円：@ 2.7万円/坪)
203	63.15m ² (約19.10坪)	525,250円 (税抜 477,500円：@ 2.5万円/坪)
204	成約済み	



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

現地写真



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 石井

東京都知事免許(6) 74449号
 資料作成コード: 26K0730

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専属専任

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY ○ 即日
○ 有 前日
● 無 ● 相談