



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



J・アムール表参道：1F~2F（一棟貸し）

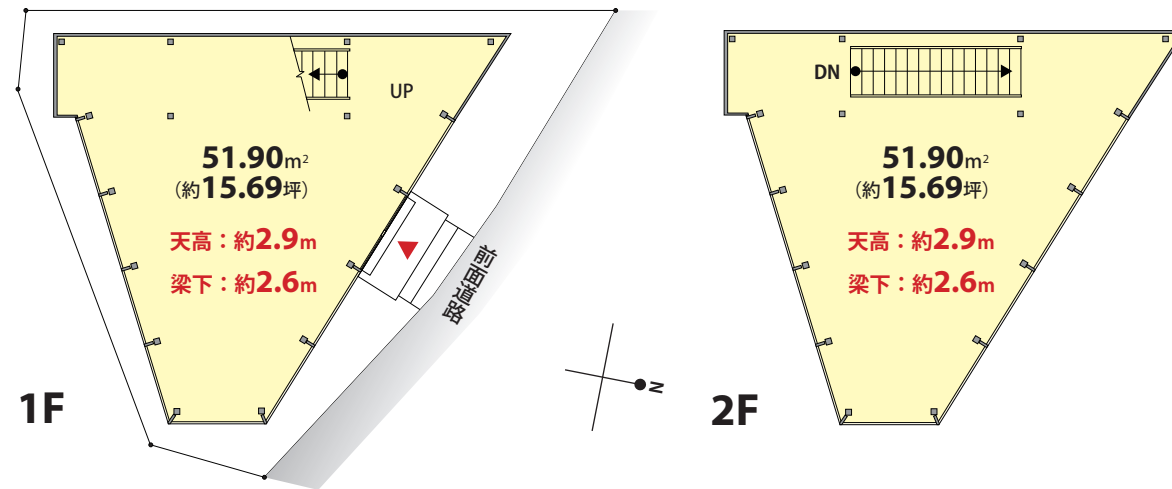
物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	○	軽飲食	○		

■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前5丁目15番11号
 交 通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩7分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄骨造 地上2階建
 用 途／店舗
 賃貸面積／**103.8m²（約31.39坪）**
 引 渡／スケルトン
 竣 工／2007年7月
 入 居／即入居可

■ 賃貸条件

賃 料／**1,430,000円**
 （税抜1,300,000円：@ 約4.14万円／坪）
 共 益 費／賃料に含む
 保 証 金／**10ヶ月分**（税抜賃料）
 礼 金／**1ヶ月分**（税込賃料）
 償 却／賃料の**2ヶ月分**（税込賃料）
 契 約／定期建物賃貸借契約（**5年間**）
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**



- 保証会社加入必須
- 各設備容量が希望業種に対応出来るかは現地確認のうえ借主様の責任でご判断下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： 手 塚

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1009

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談