

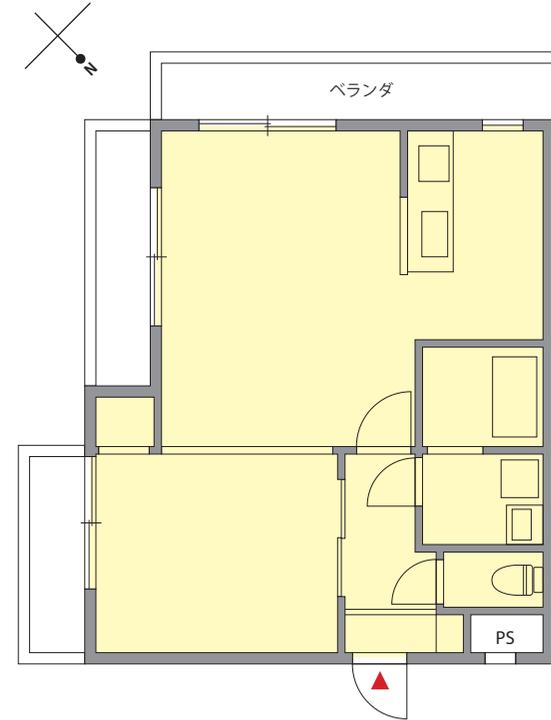
フォーラム神宮前：201号室

表参道駅まで徒歩4分

- 新街区「ののあおやま」の大規模緑地至近！（約70m）
- 近隣はランチの選択肢が充実（飲食店、カフェ、キッチンカー）



■ 現地案内図



201号室 / 43.53m² (約13.16坪)

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目6番2号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建
 用途 / 住居 兼 事務所（土足禁止）
 賃貸面積 / 43.53m² (約13.16坪)
 設備 / エアコン・ウォシュレット・キッチン・浴室
 竣工 / 1989年7月
 入居 / 2026年4月下旬（※早期入居相談）

● 保証会社加入必須（費用借主様負担）

■ 賃貸条件

賃料 / **330,000円**
 （税抜 300,000円：@ 約2.27万円/坪）
 共益費 / なし
 敷金 / **6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼金 / **1ヶ月分**（税込賃料）
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **2029年7月31日迄**

※ 図面は原状（現入居者への引渡し前）の様式です

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 25K1027

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE