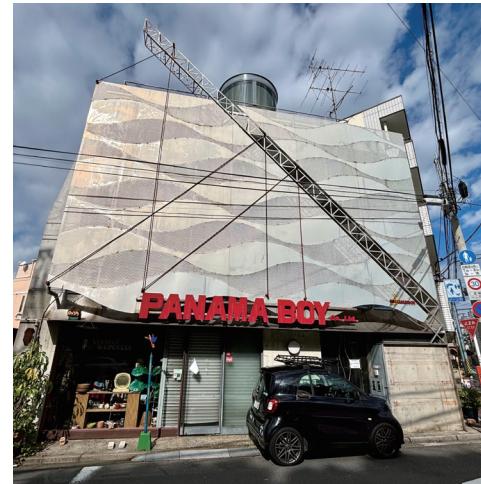




for
RENT APARTMENT OFFICE SHOP

P.Bビル : B1F~2F(一括)



■現地案内図



●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

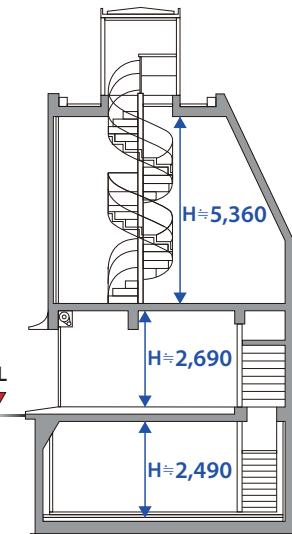
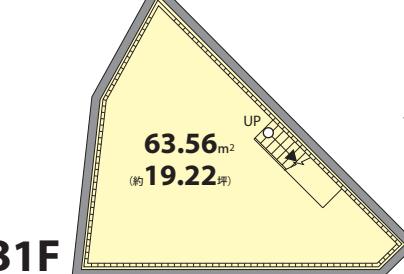
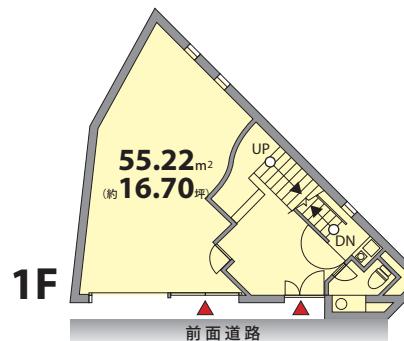
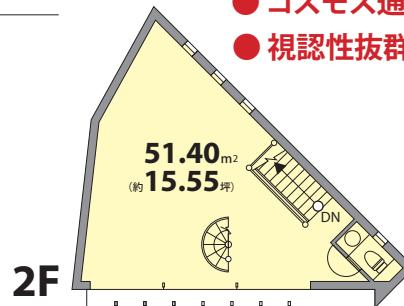
■物件概要

所在地／東京都渋谷区富ヶ谷2丁目24番2号
 交 通／小田急線『東北沢』駅まで徒歩8分
 小田急線『代々木上原』駅まで徒歩9分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用 途／店舗・事務所
 賃貸面積／**170.18m²** (約**51.47坪**)
 引渡状態／スケルトン（一部残置物有り）
 竣 工／1986年8月
 入 居／2026年3月（相談）

■賃貸条件

賃 料／**1,210,000円**
 (税抜 1,100,000円 : @ 約2.13万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼 金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**5年間**（相談）

●コスモス通り沿いの1棟デザイナーズビル
 ●視認性抜群!!



【建物断面図】

B1F

GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■お問い合わせ
03-3400-5546

担当： 望月

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1105

■手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■情報公開日

内見
 媒介

■ネット掲載

不 可
 相 談

■案内方法

KEY	即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談